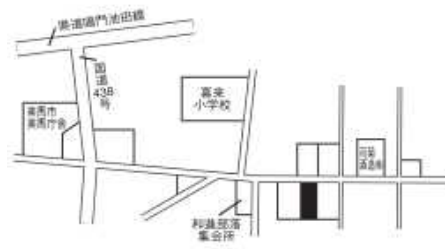


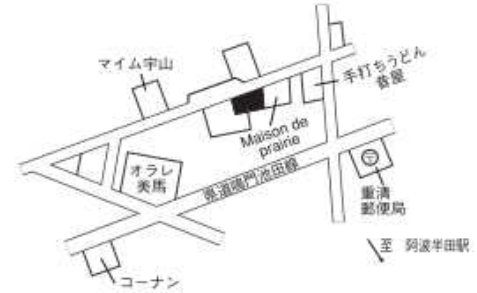
基準地番号	美馬(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字拝原1512番2
基準地の地積(㎡)	325
基準地の形状	1：2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	28年 27,000円
	27年 28,100円
	26年 29,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域

基準地番号	美馬(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町三島字三谷198番3	
基準地の地積(㎡)	500	
基準地の形状	台形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 2.1km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 13,100円	
	27年 13,300円	
	26年 13,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	美馬(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市脇町字上ノ原83番1	
基準地の地積(㎡)	646	
基準地の形状	台形 2：1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南3.6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	小島 2.7km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 12,600円	
	27年 12,900円	
	26年 13,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模農家住宅、農地が混在する高台の住宅地域	

基準地番号	美馬(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字妙見99番1外	
基準地の地積(㎡)	455	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	貞光 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 16,900円	基準地の周辺の土地の利用の現況 中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域
	27年 17,100円	
	26年 17,300円	

基準地番号	美馬(県)ー5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市木屋平字川井285番1	
基準地の地積(㎡)	286	
基準地の形状	台形 2.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西3.4m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 29km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 4,450円	基準地の周辺の土地の利用の現況 一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域
	27年 4,520円	
	26年 4,610円	

基準地番号	美馬(県)ー6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市美馬町字中通162番1外	
基準地の地積(㎡)	350	
基準地の形状	台形 1.5:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波半田 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 12,600円	基準地の周辺の土地の利用の現況 一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域
	27年 13,000円	
	26年 -	

基準地番号	美馬(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	美馬市穴吹町穴吹字柏18番1
基準地の地積(㎡)	326
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴吹 1.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	28年 22,300円
	27年 23,200円
	26年 24,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域