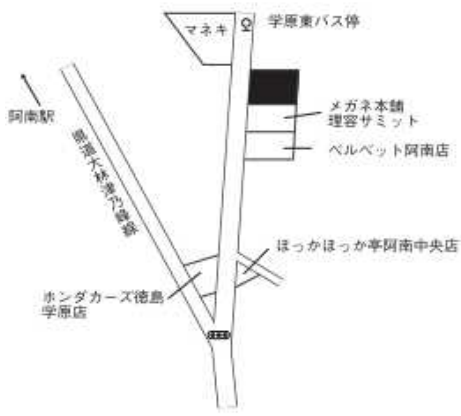
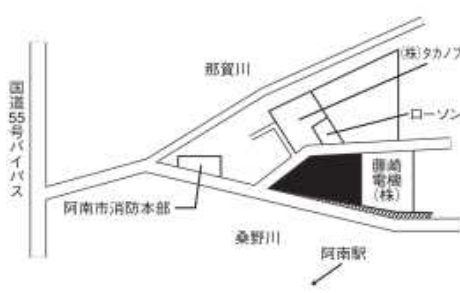


基準地番号	阿南(県)5-1	美容室ヴォーグ
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市橘町幸野38番1外	
基準地の地積(㎡)	352	
基準地の形状	不整形 1:3	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	南東9.5m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波橋 1.9km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	28年 39,200円	
	27年 40,500円	
	26年 42,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	阿南(県)5-2	八幡歯科医院 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外	
基準地の地積(㎡)	710	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北東11m県道, 南東側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 870m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 57,300円	
	27年 58,000円	
	26年 -	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	阿南(県)5-3	イエローハット阿南店 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市学原町松ノ久保12番1	
基準地の地積(㎡)	1,499	
基準地の形状	不整形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	西16m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 66,000円	
	27年 67,300円	
	26年 69,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域	

基準地番号	阿南(県)9-1	日亜化学工業(株)辰巳工場 
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市辰己町1番37	
基準地の地積(㎡)	26,010	
基準地の形状	台形 2.5 : 1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	北20m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 3.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 15,300円	
	27年 15,300円	
	26年 15,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模工場が多い国道背後の工業団地	