

基準地番号	阿南(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市富岡町東池田口7番2
基準地の地積(㎡)	165
基準地の形状	1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 650m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)
1㎡あたりの価格	28年 40,100円
	27年 40,500円
	26年 41,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域

基準地番号	阿南(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市横見町中川原82番2
基準地の地積(㎡)	329
基準地の形状	2：1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東4.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 950m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	28年 33,800円
	27年 34,200円
	26年 34,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域

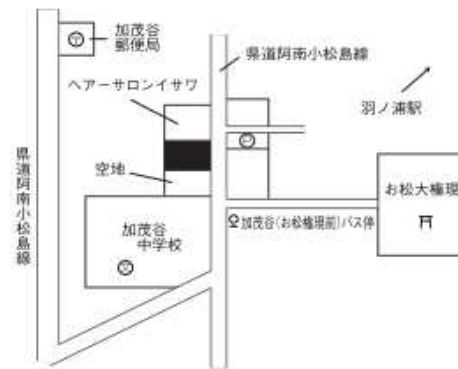
基準地番号	阿南(県)ー3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市新野町信里54番9外	
基準地の地積(㎡)	410	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西4m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	新野 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 17,700円	
	27年 18,100円	
	26年 18,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町春日野1番224
基準地の地積(㎡)	195
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東5.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 950m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1㎡あたりの価格	28年 39,100円
	27年 38,900円
	26年 38,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー5※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市領家町土倉26番19
基準地の地積(㎡)	183
基準地の形状	2:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東5m私道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 750m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)
1㎡あたりの価格	28年 51,000円
	27年 51,000円
	26年 51,100円
基準地の周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市椿町庄田86番15
基準地の地積(㎡)	149
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西5m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波福井 9.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	28年 10,900円
	27年 11,100円
	26年 11,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市加茂町不け67番5外	
基準地の地積(㎡)	210	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	東3.6m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 11.6km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	28年 13,200円	
	27年 13,800円	
	26年 14,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	



基準地番号	阿南(県)ー8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町赤池107番1	
基準地の地積(㎡)	271	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	北4.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 570m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 30,200円	
	27年 30,500円	
	26年 31,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか工場、農地等も見られる住宅地域	



基準地番号	阿南(県)ー9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市出来町69番1外	
基準地の地積(㎡)	275	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北西5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 33,900円	
	27年 34,000円	
	26年 34,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域	



基準地番号	阿南(県)－10
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市中大野町北傍示476番2
基準地の地積(㎡)	430
基準地の形状	台形 1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 7.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	28年 15,900円
	27年 16,100円
	26年 16,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅が見られる県道背後の住宅地域

基準地番号	阿南(県)－11	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市宝田町郡30番2	
基準地の地積(㎡)	241	
基準地の形状	1 : 1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5.4m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 30,600円 27年 31,300円 26年 32,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅が見られる住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－12	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町芳崎47番外	
基準地の地積(㎡)	747	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北4.2m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 19,200円 27年 19,600円 26年 20,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域	