

基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(㎡)	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 18,700円	
	27年 18,700円	
	26年 18,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

基準地番号	徳島(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 620m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	28年 112,000円	
	27年 113,000円	
	26年 115,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町2丁目20番10外	
基準地の地積(㎡)	142	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	28年 130,000円	
	27年 131,000円	
	26年 134,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-3	<p>アレックススポーツ</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番	
基準地の地積(㎡)	1,478	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S3	
基準地の前面道路の状況	東30m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	28年 196,000円 27年 196,000円 26年 198,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-4※	<p>(有)富士屋</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」	
基準地の地積(㎡)	495	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西18m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	28年 118,000円 27年 120,000円 26年 122,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-5	<p>加藤整形外科</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市仲之町3丁目38番2	
基準地の地積(㎡)	346	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	病院 SRC5	
基準地の前面道路の状況	北20m県道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	28年 132,000円 27年 133,000円 26年 135,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-6	<p>阿波銀行住吉支店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	
基準地の地積(㎡)	1,023	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南15m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	28年 133,000円	
	27年 134,000円	
	26年 136,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-7	<p>小川ビル</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市秋田町1丁目35番外	
基準地の地積(㎡)	269	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 SRC3	
基準地の前面道路の状況	東20m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	28年 159,000円	
	27年 160,000円	
	26年 163,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-8	<p>コーポ・三喜</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北26m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 690m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 157,000円	
	27年 158,000円	
	26年 160,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-9	<p>寝装ショップたけうち</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中宇森ノ木595番1外	
基準地の地積(m ²)	510	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南11m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 63,400円 27年 64,400円 26年 65,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-10※	<p>カレーハウスCOCO巻番屋 JR徳島駅前店</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番	
基準地の地積(m ²)	171	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC3	
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 600), 防火	
1㎡あたりの価格	28年 371,000円 27年 370,000円 26年 377,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)9-1	<p>東亜合成(株)徳島工場</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外	
基準地の地積(m ²)	213,796	
基準地の形状	不整形 1:2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西14m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 3.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 15,800円 27年 15,900円 26年 16,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域	

基準地番号	徳島(県)9-2	<p>(株)アムロン徳島支店</p> <p>The map shows the location of Amuron Tokushima branch (indicated by a black square) in a street grid. Key landmarks include Tokushima Station (徳島駅) to the west, Tokushima City Office (徳島市庁舎) to the north, and various commercial buildings like (株)ヤマヤ, (株)坂東ガラス店, (株)フジゲン, and (株)ニッポンハム. Public facilities like (株)大一本材 and (株)ハママ are also marked. A bus stop (バス停) and a train station (駅) are also shown.</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東沖洲2丁目21番	
基準地の地積(m ²)	2,499	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	倉庫 S1	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島5.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	28年 35,400円	
	27年 35,400円	
	26年 35,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	