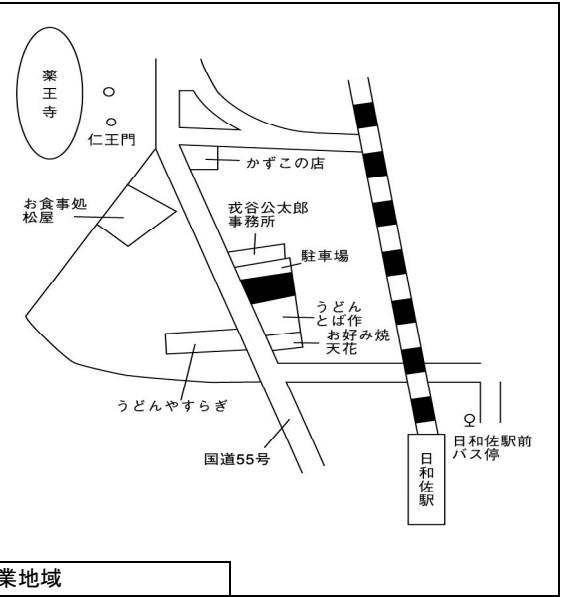


牟岐駅
徳島バス南部(株)
バスターミナル
牟岐中央橋
海部病院
牟岐川
西部保育所
県道牟岐港
牟岐停車場
永田旅館
牟岐小学校
ハルキ
大川橋
牟岐町役場 農協会館

基準地番号	美波(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西由岐字東26番	
基準地の地積(㎡)	72	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東6m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	由岐 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 23,200円 24年 24,700円 23年 27,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域	

基準地番号	美波(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町北河内字本村236番5
基準地の地積(㎡)	167
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	北河内 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	25年 16,000円 24年 16,800円 23年 18,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家等が混在する住宅地域

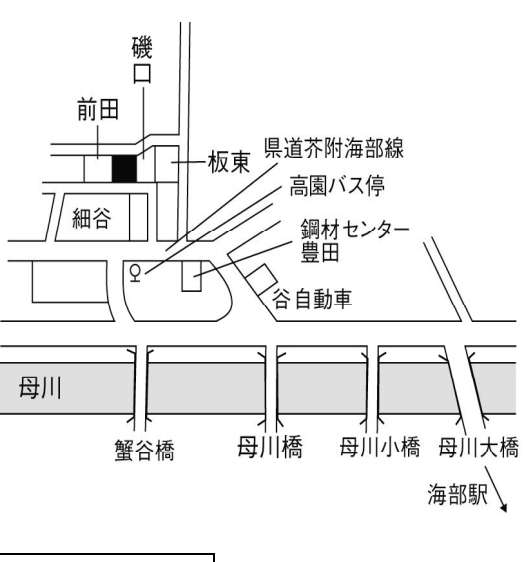
基準地番号	美波(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	
基準地の地積(㎡)	222	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南東6m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 20,200円 24年 21,400円 23年 23,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建て込みつつある新興住宅地域	

基準地番号	美波(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字寺前237番4	
基準地の地積(㎡)	192	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	南西13m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 440m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	25年 50,000円 24年 53, 500円 23年 59, 000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域	

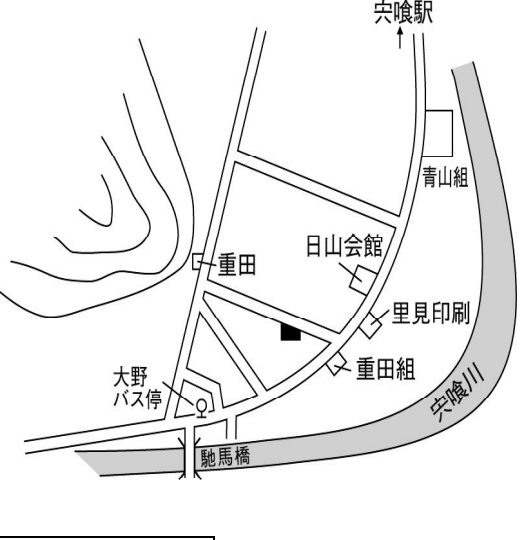
基準地番号	海陽(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字西81番2外	
基準地の地積(㎡)	347	
基準地の形状	不整形 1：2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 350m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 26,300円 24年 28,000円 23年 31,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	

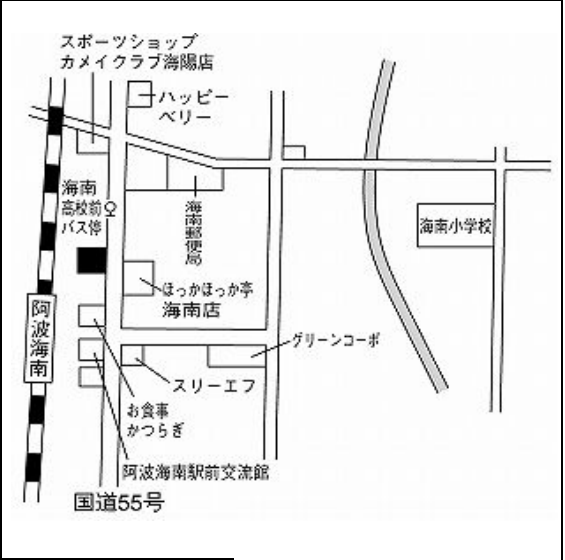
基準地番号	海陽(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番
基準地の地積(㎡)	132
基準地の形状	1:3
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	南西5.2m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	浅川 490m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	25年 15,800円 24年 16,900円 23年 18,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家、一般住宅等が多い住宅地域

基準地番号	海陽(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町奥浦字新町79番	
基準地の地積(㎡)	138	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 26,500円 24年 28,200円 23年 31,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町高園字小林127番1	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3.7m町道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 8,500円 24年 8,760円 23年 9,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い農家住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町穴喰浦字穴喰192番1	
基準地の地積(㎡)	128	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 560m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 23,800円 24年 25,400円 23年 28,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町日比原字大野112番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 10,500円 24年 11,000円 23年 11,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西134番4	
基準地の地積(㎡)	496	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	事務所 RC2	
基準地の前面道路の状況	東12m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 80m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 27,500円 24年 29,400円 23年 32,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	事務所, 店舗等が混在する路線商業地域	