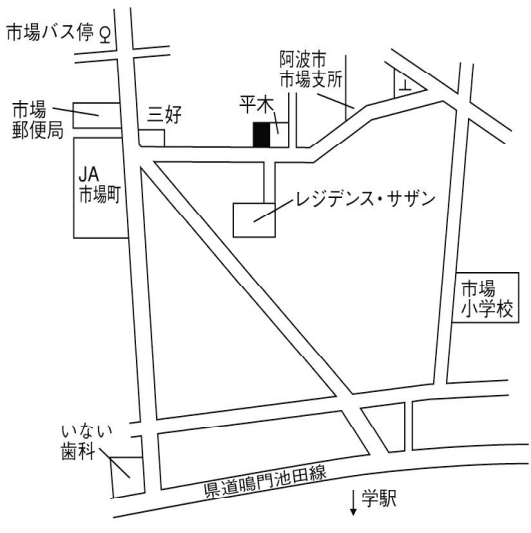
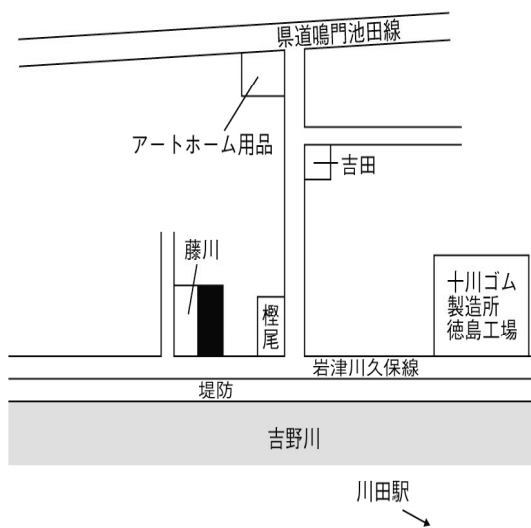


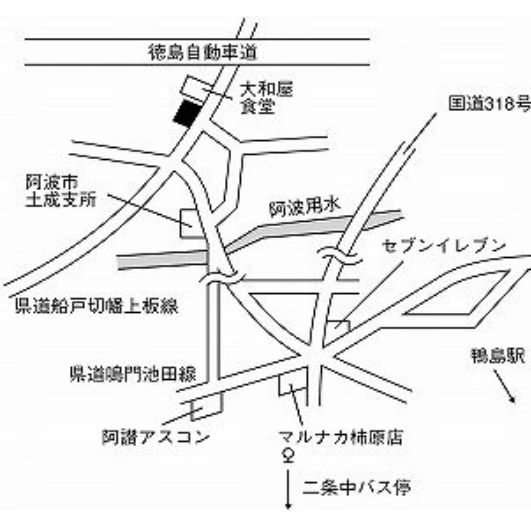
基準地番号	阿波(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町下喜来南6番21
基準地の地積(㎡)	410
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	東5.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 5.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	25年 11,800円 24年 12,100円 23年 12,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか、小売店舗も見られる既成住宅地域

基準地番号	阿波(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3
基準地の地積(㎡)	409
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東7.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 4.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	25年 13,100円 24年 — 23年 —
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域

基準地番号	阿波(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市市場町上喜来字円定1912番7外	
基準地の地積(㎡)	1,169	
基準地の形状	台形 1 : 1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 9,200円 24年 9,500円 23年 9,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い高台の住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市市場町市場字町筋30番2	
基準地の地積(㎡)	262	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 4.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 17,300円 24年 18,000円 23年 18,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町東村111番7	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	川田 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 9,900円 24年 10,400円 23年 11,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	阿波(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字前田70番2	
基準地の地積(㎡)	500	
基準地の形状	不整形 1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東15m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 5.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 15,900円 24年 16,700円 23年 17,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほかに店舗等も見られる県道沿いの住宅地域	