

基準地番号	吉野川(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 760m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 37,500円 24年 39,500円 23年 42,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町川東125番	
基準地の地積(㎡)	590	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3.3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 18,500円 24年 19,600円 23年 20,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市美郷字平70番1	
基準地の地積(㎡)	337	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	北3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 6.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 3,570円 24年 3,680円 23年 3,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田178番19外	
基準地の地積(㎡)	148	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 27,100円 24年 28,200円 23年 29,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字風呂谷1529番1外	
基準地の地積(㎡)	428	
基準地の形状	不整形 1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 13,900円 24年 14,500円 23年 15,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1	
基準地の地積(㎡)	746	
基準地の形状	台形 1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3.1m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	麻植塚 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 16,800円 24年 17,400円 23年 18,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古からの住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町鴨島字本郷144番4外	
基準地の地積(㎡)	390	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南14.7m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 860m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 72,000円 24年 76,000円 23年 81,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田167番6外	
基準地の地積(㎡)	399	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西19m国道、三方路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 34,200円 24年 36,500円 23年 39,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町前川202番8	
基準地の地積(㎡)	1,063	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南東13.5m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 700m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 48,800円 24年 52,200円 23年 56,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗、銀行等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)9-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町学字辻7番1	
基準地の地積(㎡)	2,275	
基準地の形状	1:4	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	東6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 250m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 8,300円 24年 8,600円 23年 8,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小工場, 農家住宅等が混在する工業地域	