

基準地番号	鳴門(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町榎木字観音面13番3外	
基準地の地積(㎡)	489	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	25年 14,400円 24年 15,000円 23年 16,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭小山116番3	
基準地の地積(㎡)	264	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 46,000円 24年 47,000円 23年 -	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 1.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 39,200円 24年 41,000円 23年 44,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番	
基準地の地積(m ²)	302	
基準地の形状	台形 1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 29,500円 24年 31,000円 23年 33,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)5ー1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(m ²)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	25年 62,000円 24年 64,700円 23年 71,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既存商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(m ²)	2,220	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道, 北側道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 26,200円 24年 27,500円 23年 30,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	