

基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(m ²)	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 19,100円 24年 20,300円 23年 22,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

基準地番号	徳島(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(m ²)	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 620m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400) 防火	
1㎡あたりの価格	25年 120,000円 24年 128,000円 23年 143,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町2丁目20番10外	
基準地の地積(m ²)	142	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	25年 139,000円 24年 147,000円 23年 159,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番	
基準地の地積(m ²)	1,478	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗 S3	
基準地の前面道路の状況	東30m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	25年 202,000円 24年 214,000円 23年 230,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-4※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2「南二軒屋町1-1-18」	
基準地の地積(m ²)	318	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西18m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	25年 126,000円 24年 135,000円 23年 146,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

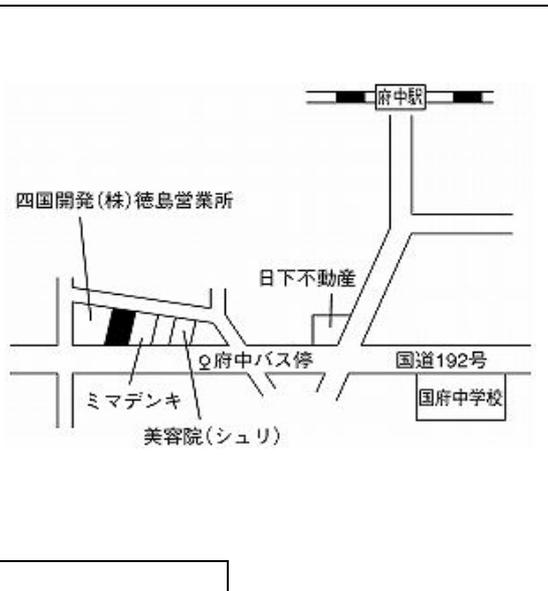
基準地番号	徳島(県)5-5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市仲之町3丁目38番2	
基準地の地積(m ²)	346	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	病院 SRC5	
基準地の前面道路の状況	北20m県道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)	
1㎡あたりの価格	25年 139,000円 24年 146,000円 23年 159,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	
基準地の地積(㎡)	1,023	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南15m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	25年 141,000円 24年 150,000円 23年 163,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市秋田町1丁目35番外	
基準地の地積(㎡)	269	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 SRC3	
基準地の前面道路の状況	東20m市道、背面部	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	25年 169,000円 24年 179,000円 23年 192,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北26m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 690m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 164,000円 24年 170,000円 23年 181,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

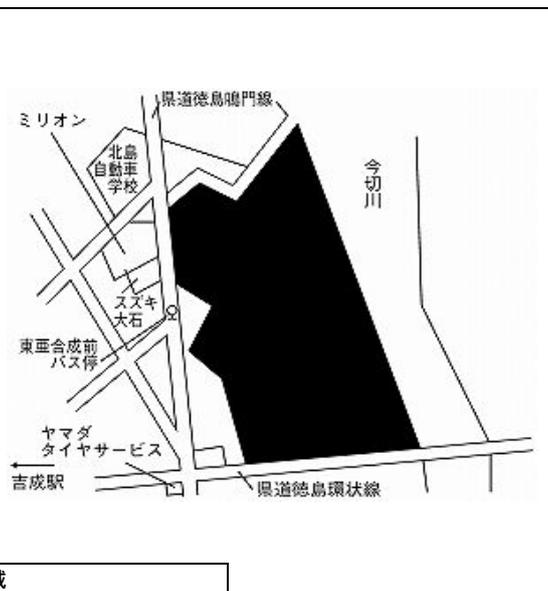
基準地番号	徳島(県)5-9
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中宇森ノ木595番1外
基準地の地積(m ²)	510
基準地の形状	台形 1:1.2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	南11m国道, 背面道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)
1㎡あたりの価格	25年 68,000円 24年 72,000円 23年 78,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並び路線商業地域



基準地番号	徳島(県)5-10※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番
基準地の地積(m ²)	171
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗 RC3
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 600), 防火
1㎡あたりの価格	25年 390,000円 24年 414,000円 23年 447,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並び駅前の商業地域



基準地番号	徳島(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外
基準地の地積(m ²)	213,796
基準地の形状	不整形 1:2
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	西14m県道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 3.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)
1㎡あたりの価格	25年 16,500円 24年 17,200円 23年 18,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並び市街地に近い工業地域



基準地番号	徳島(県)9-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東沖洲2丁目21番	
基準地の地積(m ²)	2,499	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	倉庫 S1	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島5.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 36,200円 24年 37,000円 23年 38,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	