

## 第1 宅地及び宅地見込地

基準地番号	徳島(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市幟町1丁目9番	
基準地の地積(㎡)	399	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 132,000円 24年 138,000円 23年 150,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町中宇市道301番6	
基準地の地積(㎡)	180	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4m私道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 40,800円 24年 42,500円 23年 46,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模住宅の多い一般住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町新貝56番22	
基準地の地積(㎡)	201	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	南6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 2.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(60, 100)	
1㎡あたりの価格	25年 54,900円 24年 57,400円 23年 61,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中昭和町2丁目25番1	
基準地の地積(㎡)	226	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東5.8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 400m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 114,000円 24年 121,000円 23年 132,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, マンション等が混在する既成住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」	
基準地の地積(㎡)	99	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北西6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波富田 2.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 55,700円 24年 58,600円 23年 63,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー6※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1ー17」	
基準地の地積(㎡)	188	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 250m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 92,200円 24年 96,000円 23年 102,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	



基準地番号	徳島(県)ー10	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市八万町法花谷293番1外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	104	
基準地の形状	1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4.5m私道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	文化の森 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 56,900円 24年 59,400円 23年 65,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー11※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市新蔵町2丁目40番	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	243	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	2住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 136,000円 24年 142,000円 23年 155,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)ー12	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中吉野町2丁目45番6外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	127	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 93,800円 24年 96,500円 23年 102,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－13	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市中前川町5丁目1番289	
基準地の地積(㎡)	252	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	東4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 98,000円 24年 99,300円 23年 104,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 共同住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－14	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南佐古三番町110番「南佐古三番町5-30」	
基準地の地積(㎡)	331	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	北5m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 84,900円 24年 87,500円 23年 92,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

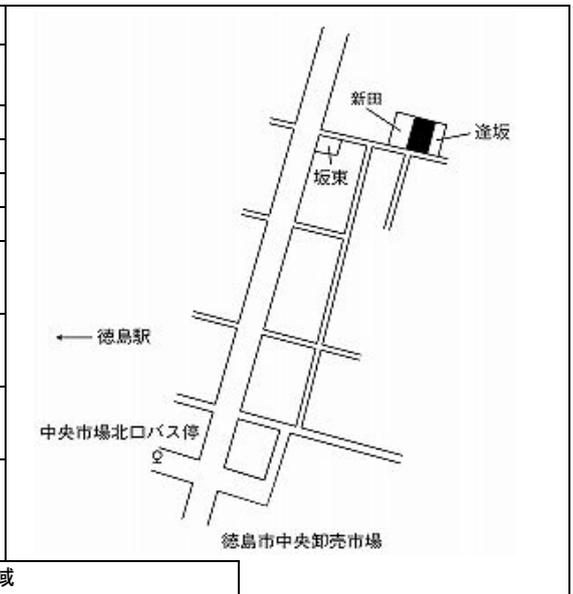
基準地番号	徳島(県)－15	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」	
基準地の地積(㎡)	124	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 64,800円 24年 66,400円 23年 70,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅, マンション等が混在する住宅地域	

基準地番号	<b>徳島(県)－16※</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町3丁目563番4外	
基準地の地積(㎡)	225	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東6m私道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 48,000円 24年 51,000円 23年 56,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域	

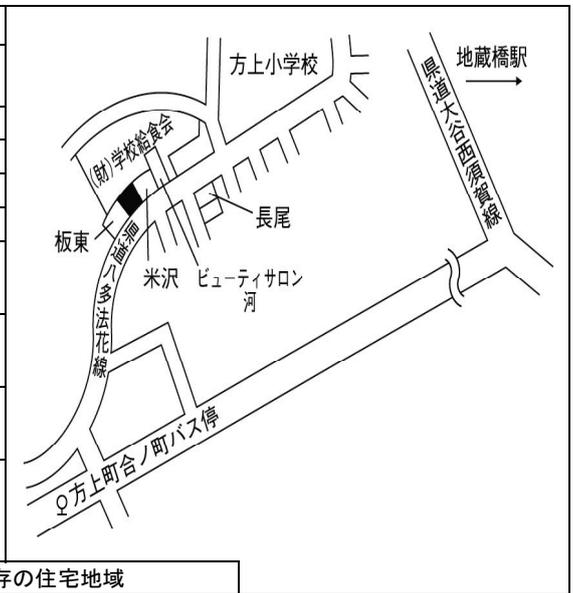
基準地番号	<b>徳島(県)－17</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜町北畑468番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	北3.8m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 580m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	25年 68,200円 24年 72,500円 23年 80,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅, マンション等が混在する古くからの住宅地域	

基準地番号	<b>徳島(県)－18</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市山城西2丁目72番3	
基準地の地積(㎡)	329	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	南6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 2.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 300)	
1㎡あたりの価格	25年 125,000円 24年 130,000円 23年 140,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, マンション等が混在する国道背後の住宅地域	

基準地番号	徳島(県)－19
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4－12－62」
基準地の地積(㎡)	150
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 4.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工(60, 200)
1㎡あたりの価格	25年 46,500円 24年 -
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域



基準地番号	徳島(県)－20
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市方上町馬越108番
基準地の地積(㎡)	231
基準地の形状	1.5:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東6m県道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	地藏橋 1.9km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	25年 39,500円 24年 41,800円 23年 46,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する既存の住宅地域



基準地番号	徳島(県)－21
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町松岡13番26
基準地の地積(㎡)	128
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西4m市道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 5.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	25年 48,300円 24年 51,300円 23年 55,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

