

基準地番号	北島(県)－1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町江尻字柳池22番2	
基準地の地積(㎡)	297	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 61,000円	
	26年 60,700円	
	25年 60,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	北島(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番102	
基準地の地積(㎡)	247	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 61,800円	
	26年 61,300円	
	25年 61,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	

基準地番号	北島(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町高房字八丁野東38番9	
基準地の地積(㎡)	660	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 24,700円	
	26年 25,200円	
	25年 26,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に農家住宅等が散在する住宅地域	

基準地番号	北島(県)5-1	<p>四国医療サービス㈱福祉事業部・徳島営業所</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町鯛浜字川久保179番7	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	502	
基準地の形状	不整形 1:2.5	
基準地の利用の現況	事務所兼倉庫 S1	
基準地の前面道路の状況	南15m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 75,000円	
	26年 75,700円	
	25年 77,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	藍住(県)-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町東中富字北傍示2番49	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	195	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 4.9km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 41,500円	
	26年 41,100円	
	25年 40,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	

基準地番号	藍住(県)-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町勝瑞字成長6番16	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	214	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 48,900円	
	26年 48,200円	
	25年 47,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	藍住(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	747
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	店舗 S2
基準地の前面道路の状況	北11m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 4.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)
1㎡あたりの価格	27年 70,000円
	26年 71,100円
	25年 73,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗・営業所等が連たんする商業地域

