

基準地番号	牟岐(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外
基準地の地積(m ²)	177
基準地の形状	1:1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	27年 22,100円 26年 23,000円 25年 24,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域



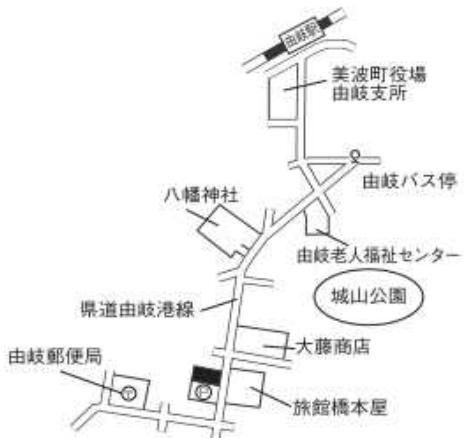
基準地番号	牟岐(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6
基準地の地積(m ²)	112
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南西4m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	27年 17,300円 26年 18,000円 25年 -
基準地の周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域



基準地番号	牟岐(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23
基準地の地積(m ²)	177
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	西6.5m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	27年 25,900円 26年 27,000円 25年 28,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域



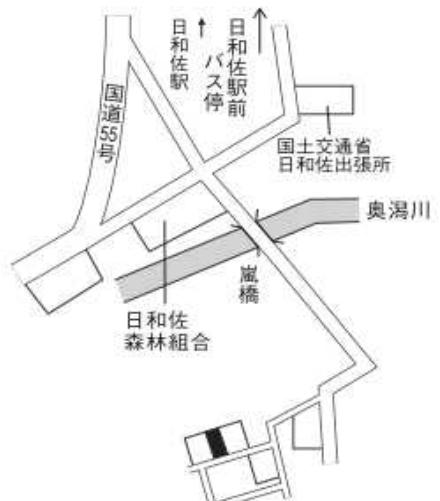
基準地番号	美波(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西由岐字東26番
基準地の地積(m ²)	72
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	東6m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	由岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	27年 21,300円 26年 22,200円 25年 23,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域



基準地番号	美波(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町北河内字本村236番5
基準地の地積(m ²)	167
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	北河内 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	27年 14,900円 26年 15,400円 25年 16,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家等が混在する住宅地域



基準地番号	美波(県)－3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40
基準地の地積(m ²)	222
基準地の形状	1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	南東6m私道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 1.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1m ² あたりの価格	27年 18,600円 26年 19,300円 25年 20,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に空地等が見られる新興住宅地域



基準地番号	美波(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字寺前237番4
基準地の地積(m ²)	192
基準地の形状	台形 1:1.2
基準地の利用の現況	空地
基準地の前面道路の状況	南西13m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 440m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 近商(80, 300)
1m ² あたりの価格	27年 45,100円
	26年 47,100円
	25年 50,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域

