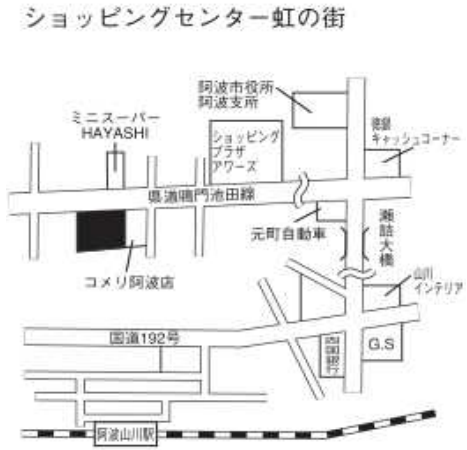
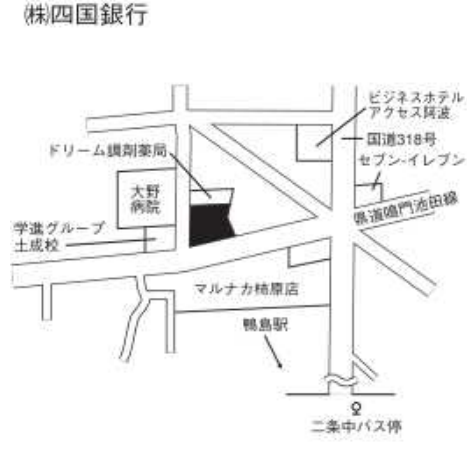



基準地番号	阿波(県)5-1	 <p>ショッピングセンター虹の街</p> <p>阿波市役所 阿波支所 ミニスーパー HAYASHI ショッピングプラザ アワーズ 県道鴨門池田線 元町自動車 源駐大橋 山川 インテリア G.S. 国道192号 阿波山川</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市阿波町大道北50番1外	
基準地の地積(m ²)	828	
基準地の形状	1.5:1	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	北10.9m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 3.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 27,000円	
	26年 27,500円	
	25年 28,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗等が建て込みつつある路線商業地域	

基準地番号	阿波(県)5-2	 <p>株四国銀行</p> <p>ビジネスホテル アクセス阿波 国道318号 セブンイレブン 県道鴨門池田線 二葉中バス停 鴨島駅 マルナカ精原店 大野病院 学進グループ 土成校 ドリーム調剤薬局</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字寒方54番8	
基準地の地積(m ²)	826	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	店舗 RC2	
基準地の前面道路の状況	南14.5m県道、西側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 4.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 30,800円	
	26年 31,600円	
	25年 32,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域	

基準地番号	阿波(県)9-1	 <p>オリジン(株)土成工場</p> <p>山本光学社 キンダ化学(株) 徳島自動車道 鈴川谷橋 阿波市土成支所 鴨島駅 セブンイレブン 二葉中バス停 県道鴨門池田線 大場橋 九頭字谷川</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿波市土成町土成字殿開82番9	
基準地の地積(m ²)	9,540	
基準地の形状	不整形 1:2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西7.5m市道、三方路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 8,300円	
	26年 8,400円	
	25年 8,550円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種工場が建ち並ぶ内陸工業団地	