

基準地番号	吉野川(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町上下島字大北444番2外	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 760m	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 36,000円	
	26年 36,700円	
	25年 37,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町川東125番	
基準地の地積(㎡)	590	
基準地の形状	3:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北3.3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 1.3km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 17,100円	
	26年 17,700円	
	25年 18,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 事業所等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市美郷字平70番1	
基準地の地積(㎡)	337	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	北3m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 6.5km	
基準地に係る都市計画法其他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 3,450円	
	26年 3,510円	
	25年 3,570円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字下山田178番19外	
基準地の地積(㎡)	148	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東6m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 25,500円	
	26年 26,200円	
	25年 27,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町栗村字風呂谷1529番1外	
基準地の地積(㎡)	428	
基準地の形状	不整形 1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.5m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 13,000円	
	26年 13,400円	
	25年 13,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1	
基準地の地積(㎡)	714	
基準地の形状	台形 1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4.2m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	麻植塚 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 16,700円	
	26年 16,300円	
	25年 16,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域	

基準地番号	吉野川(県)5-1	<p>活魚料理八木亭</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市鴨島町鴨島字本郷144番4外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	390	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南14.7m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鴨島 860m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 67,300円	
	26年 69,500円	
	25年 72,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-2	<p>理容くるみ、くるみ美容室</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町菜村字下山田167番6外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	399	
基準地の形状	台形 1:2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西26m国道, 三方路	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波川島 1.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 31,400円	
	26年 32,700円	
	25年 34,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)5-3	<p>靴のわらじ屋</p>
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市山川町前川128番1	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	505	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗S1	
基準地の前面道路の状況	南13m国道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波山川 770m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年 38,500円	
	26年 39,800円	
	25年 -	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域	

基準地番号	吉野川(県)9-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	吉野川市川島町学字辻7番1
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	2,275
基準地の形状	1:4
基準地の利用の現況	工場
基準地の前面道路の状況	東6m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	学 250m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	27年 8,050円
	26年 8,150円
	25年 8,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小工場、農家住宅等が混在する工業地域

(株)ヨコタコーポレーション

