

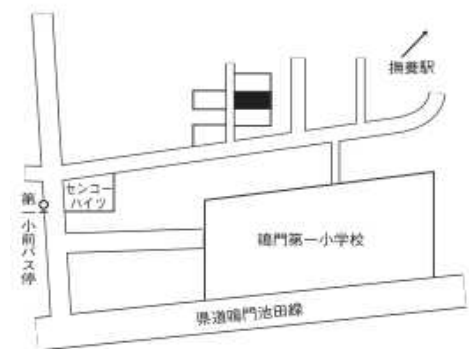
基準地番号	<b>鳴門(県)－1</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市北灘町榎木字観音面13番3外	
基準地の地積(㎡)	489	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	東3m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 7.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	27年	13,600円
	26年	13,900円
	25年	14,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域	



基準地番号	<b>鳴門(県)－2</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3	
基準地の地積(㎡)	264	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年	45,700円
	26年	45,700円
	25年	46,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	



基準地番号	<b>鳴門(県)－3</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3	
基準地の地積(㎡)	165	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	撫養 1.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年	37,700円
	26年	38,200円
	25年	39,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	



基準地番号	<b>鳴門(県)－4</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 49,500円	
	26年 50,000円	
	25年 51,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	<b>鳴門(県)－5※</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	
基準地の地積(㎡)	233	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 46,000円	
	26年 46,000円	
	25年 46,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	<b>鳴門(県)－6</b>	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8	
基準地の地積(㎡)	148	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 23,400円	
	26年 23,900円	
	25年 24,900円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番	
基準地の地積(㎡)	302	
基準地の形状	台形 1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 28,600円 26年 28,900円 25年 29,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)5ー1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	27年 60,500円 26年 61,000円 25年 62,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既存商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9ー1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(㎡)	2,220	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	27年 25,200円 26年 25,500円 25年 26,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	