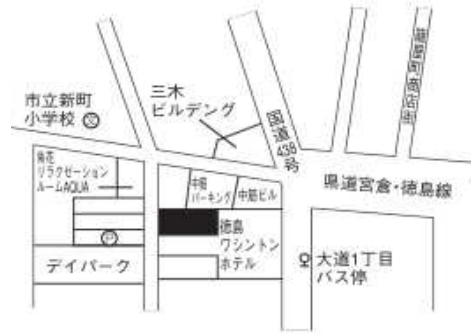


## 第1 宅地及び宅地見込地

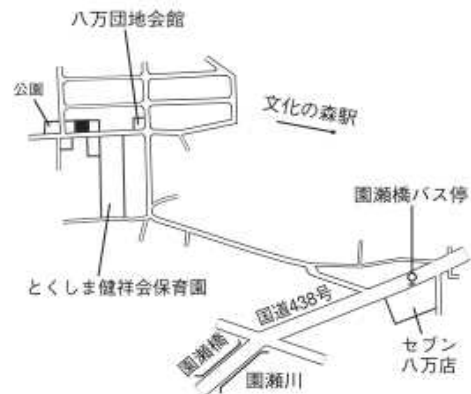
|                               |                        |          |
|-------------------------------|------------------------|----------|
| 基準地番号                         | <b>徳島(県)－1</b>         |          |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市幟町1丁目9番             |          |
| 基準地の地積(㎡)                     | 399                    |          |
| 基準地の形状                        | 1:2                    |          |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                  |          |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西8m市道                  |          |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水             |          |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 1.1km               |          |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)           |          |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年                    | 130,000円 |
|                               | 26年                    | 130,000円 |
|                               | 25年                    | 132,000円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が多い都心に近い閑静な住宅地域 |          |



|                               |                 |         |
|-------------------------------|-----------------|---------|
| 基準地番号                         | <b>徳島(県)－2</b>  |         |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市国府町中字市道301番6 |         |
| 基準地の地積(㎡)                     | 180             |         |
| 基準地の形状                        | 1:1.2           |         |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2           |         |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南4m私道           |         |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道              |         |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 府中 1.2km        |         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)    |         |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年             | 40,100円 |
|                               | 26年             | 40,300円 |
|                               | 25年             | 40,800円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模住宅の多い一般住宅地域 |         |



|                               |                         |         |
|-------------------------------|-------------------------|---------|
| 基準地番号                         | <b>徳島(県)－3</b>          |         |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市八万町新貝56番22           |         |
| 基準地の地積(㎡)                     | 201                     |         |
| 基準地の形状                        | 1:1                     |         |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 RC2                  |         |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南6m市道                   |         |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                      |         |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 文化の森 2.4km              |         |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1低専(60, 100)            |         |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年                     | 52,200円 |
|                               | 26年                     | 53,000円 |
|                               | 25年                     | 54,900円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域 |         |



|                               |  |  |
|-------------------------------|--|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー4                                      |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市中昭和町2丁目25番1                               |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 226  |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1:2                                       |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東5.8m市道                                     |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水                                   |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波富田 400m                                    |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                                 |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 110,000円<br>26年 111,000円<br>25年 114,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅, マンション等が混在する既成住宅地域                  |  |


|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー5                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市新浜町2丁目447番55「新浜町2-3-77-5」              |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 99  |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.2                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 LS2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北西6m市道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス                                    |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波富田 2.8km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 52,900円<br>26年 54,000円<br>25年 55,700円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                           |  |


|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー6※                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市北佐古一番町13番42外「北佐古一番町1-17」               |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 188                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1.2:1                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 LS2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北東6m市道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス                                    |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 佐古 250m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 2住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 92,000円<br>26年 92,000円<br>25年 92,200円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域                      |  |


|                               |                        |  |
|-------------------------------|------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー7                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市大原町長尾38番48          |  |
| 基準地の地積(m <sup>2</sup> )       | 210                    |  |
| 基準地の形状                        | 1:1                    |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 LS2                 |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北4m市道                  |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 中田 2.7km               |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1低専(60, 100)           |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 41,500円            |  |
|                               | 26年 42,600円            |  |
|                               | 25年 44,600円            |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域 |  |

|                               |                           |  |
|-------------------------------|---------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー8                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市南沖洲5丁目140番7「南沖洲5-4-65」 |  |
| 基準地の地積(m <sup>2</sup> )       | 115                       |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南西4m市道                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波富田 3.7km                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 54,800円               |  |
|                               | 26年 55,900円               |  |
|                               | 25年 57,500円               |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域  |  |

|                               |                       |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー9               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市安宅1丁目144番「安宅1-9-6」 |  |
| 基準地の地積(m <sup>2</sup> )       | 241                   |  |
| 基準地の形状                        | 1:3                   |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                 |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西3.5m市道               |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水            |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 2.4km              |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)          |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 87,000円           |  |
|                               | 26年 87,000円           |  |
|                               | 25年 87,000円           |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域    |  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー10                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市八万町法花谷293番1外                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 104                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1:2.5                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西4.5m私道                                   |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 文化の森 1km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 54,600円<br>26年 55,300円<br>25年 56,900円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域                      |  |

|                               |  |   |
|-------------------------------|--|---|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー11※                                    |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市新蔵町2丁目40番                                 |   |
| 基準地の地積(㎡)                     | 243  |   |
| 基準地の形状                        | 1:2  |   |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2  |   |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南8m市道  |   |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水                                   |   |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 1.2km                                     |   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 2住居(60, 200)                                 |   |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 134,000円<br>26年 134,000円<br>25年 136,000円 |   |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 社宅等が混在する住宅地域                        |   |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー12                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市中吉野町2丁目45番6外                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 127                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1.2:1                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東4m市道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水                                |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 2.5km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 92,000円<br>26年 92,200円<br>25年 93,800円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅, アパート等が混在する住宅地域                  |  |

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー13                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市中前川町5丁目1番289                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 252                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1:2                                       |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC3                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                                  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 徳島 1.1km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 27年 99,000円<br>26年 98,500円<br>25年 98,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域                    |  |

|                              |                               |  |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー14                      |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市南佐古六番町4番32「南佐古六番町2-5」      |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 248                           |  |
| 基準地の形状                       | 1:2                           |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                         |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4.5m市道                       |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス、下水                      |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 蔵本 1.4km                      |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                  |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 27年 84,500円<br>26年 -<br>25年 - |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域         |  |

|                              |   |  |
|------------------------------|---|--|
| 基準地番号                        | 徳島(県)ー15                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 徳島市春日2丁目282番3「春日2-1-19」                   |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 124                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1:2                                       |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 S3                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4m市道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、ガス                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 佐古 1.8km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1中専(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 27年 64,800円<br>26年 64,800円<br>25年 64,800円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、マンション等が混在する住宅地域                  |  |

|                               |                  |  |
|-------------------------------|------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー16※        |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市名東町3丁目563番4外  |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 225              |  |
| 基準地の形状                        | 1:2              |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2            |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東6m私道            |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道               |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 鮎喰 2.9km         |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1中専 (60, 200)    |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 47,100円      |  |
|                               | 26年 47,300円      |  |
|                               | 25年 48,000円      |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅等が建ち並ぶ新興住宅地域 |  |

|                               |                            |  |
|-------------------------------|----------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー17                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市沖浜町北畑468番3              |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 165                        |  |
| 基準地の形状                        | 1:2                        |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 RC3                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北3.8m市道                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 二軒屋 580m                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 200)               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 64,900円                |  |
|                               | 26年 66,000円                |  |
|                               | 25年 68,200円                |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅, マンション等が混在する古くからの住宅地域 |  |

|                               |                               |  |
|-------------------------------|-------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)ー18                      |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市山城西2丁目72番3                 |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 329                           |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                         |  |
| 基準地の利用の現況                     | 店舗兼共同住宅 RC3                   |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南6m市道                         |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 二軒屋 2.1km                     |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1住居(60, 300)                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 125,000円                  |  |
|                               | 26年 125,000円                  |  |
|                               | 25年 125,000円                  |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, マンション等が混在する国道背後の住宅地域 |  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)－19                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市北沖洲4丁目221番3「北沖洲4-12-62」                |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 150                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南西4m市道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, ガス, 下水                                |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 4.8km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 準工(60, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 45,300円<br>26年 45,800円<br>25年 46,500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅の中に事業所等が見られる住宅地域                      |  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)－20                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市方上町馬越108番                              |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 231                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1.5:1                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東6m県道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 地蔵橋 1.9km                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 調区(70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 37,400円<br>26年 38,200円<br>25年 39,500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する既存の住宅地域                |  |

|                               |   |  |
|-------------------------------|---|--|
| 基準地番号                         | 徳島(県)－21                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 徳島市川内町松岡13番26                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 128                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.2                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西4m市道                                     |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 徳島 5.5km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 調区(70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 27年 45,900円<br>26年 46,600円<br>25年 48,300円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域                     |  |