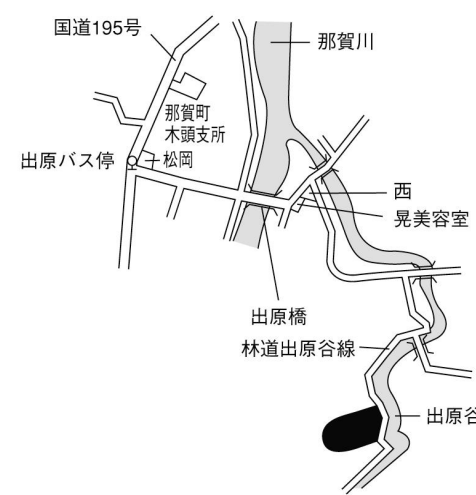


第2 林地

基準地番号		徳島(林)－1
基準地の所在及び地番		那賀郡那賀町木頭出原字面谷156番1
基準地の地積(㎡)		15,239
基準地の利用の現況		用材林地 (杉)
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	林道隣接0m
	搬出地点の道路の状況	林道3m
	最寄駅及び距離	桑野 65.6km
	最寄集落及び距離	川切 2.1km
公法上の規制		「都計外」, 地森計
地域の特性		林業本場林地
10アールあたりの価格		26年 11,200円 25年 11,200円 24年 11, 500円
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高500m, 約30度の北東向傾斜の杉の人工林地域



Map showing the location of the first plot (基準地) relative to the Naganawa River (那賀川) and National Route 195 (国道195号). The plot is situated near the Naganawa River and the Naganawa Valley. Key locations marked include the Naganawa River (那賀川), National Route 195 (国道195号), the Naganawa River Bridge (出原橋), the Naganawa River (出原谷川), the Naganawa River (西晃美容室), the Naganawa River (那賀町木頭支所), and the Naganawa River (松岡).

基準地番号		徳島(林)－2	
基準地の所在及び地番		徳島市加茂名町庄山92番	
基準地の地積(㎡)		4,760	
基準地の利用の現況		雑木林地 (なら等)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出 方法及び距離	集材線200m	
	搬出地点の道路の状況	市道3m	
	最寄駅及び距離	蔵本 3km	
	最寄集落及び距離	東名東 0.3km	
公法上の規制		「調区」, 地森計, 風致	
地域の特性		都市近郊林地	
10アールあたりの価格		26年 415,000円 25年 448,000円 24年 485, 000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高50m, 約30度の南西傾斜の地域で雑木の自然林地域	

国192号

徳島県自治
研修センター

徳島銀行加茂名支店

天満病院

立石

伊賀田

倉庫

至蔵本駅

田所

豊崎戸
八幡宮

基準地番号		徳島(林)－3	
基準地の所在及び地番		鳴門市鳴門町土佐泊浦字大谷201番3	
基準地の地積(㎡)		12,396	
基準地の利用の現況		雑木林地 (松等)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	公道隣接0m	
	搬出地点の道路の状況	市道4m	
	最寄駅及び距離	鳴門 5.9km	
	最寄集落及び距離	黒山 1.8km	
公法上の規制		「調区」, 地森計, 国立公, 特別(2種)	
地域の特性		都市近郊林地	
10アールあたりの価格		26年 337,000円 25年 370,000円 24年 407, 000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高200m, 約25度の北向傾斜の松, 雑木の混在する自然林地域	



The map shows the location of the third plot (black triangle) in the Uchinohi River area. It is situated near the Mino River and the Mino Valley. The map includes labels for the Uchinohi River, the Mino River, the Mino Valley, the Mino River,

基準地番号		徳島(林)－4
基準地の所在及び地番		三好市西祖谷山村田ノ内103番
基準地の地積(㎡)		9,830
基準地の利用の現況		用材林地 (杉・檜)
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出 方法及び距離	集材機300m
	搬出地点の道路の状況	林道2m
	最寄駅及び距離	大歩危 14.2km
	最寄集落及び距離	田ノ内 0.6km
公法上の規制		「都計外」、地森計
地域の特性		山村奥地林地
10アールあたりの価格		26年 6,400円 25年 6,400円 24年 6,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高900m、約35度の南向傾斜の杉、檜の人工林地域

基準地番号		徳島(林)－5	
基準地の所在及び地番		吉野川市鴨島町飯尾字天神1689番3	
基準地の地積(㎡)		6,870	
基準地の利用の現況		用材, 雑木林地(檜)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出方法及び距離	公道隣接0m	
	搬出地点の道路の状況	市道6m	
	最寄駅及び距離	鴨島 3.4km	
	最寄集落及び距離	敷地 1.5km	
公法上の規制		「調区」, 地森計	
地域の特性		農村林地	
10アールあたりの価格		26年 52,300円 25年 53,600円 24年 55,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高150m, 約20度の北西向傾斜の用材林もある自然林地域	

基準地番号		徳島(林)－6	
基準地の所在及び地番		阿南市福井町馬路177番1	
基準地の地積(㎡)		1,957	
基準地の利用の現況		雑木林地　　(かし等)	
交通 接 近 条 件	基準地から搬出地点までの搬出 方法及び距離	公道隣接0m	
	搬出地点の道路の状況	市道3m	
	最寄駅及び距離	阿波福井 2km	
	最寄集落及び距離	長谷川 0.2km	
公法上の規制		「都計外」, 地森計	
地域の特性		農村林地	
10アールあたりの価格		26年　46,600円	
		25年　47,500円	
		24年　49,600円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		標高75m, 約35度の西向傾斜のかし, 雑木が混在する自然林地域	