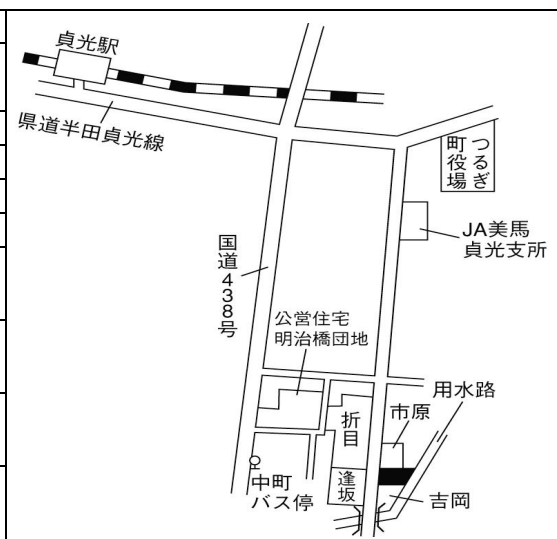
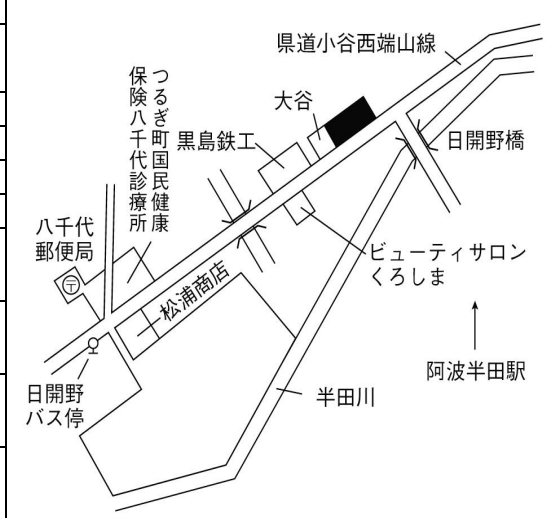


|                              |                                           |                                                                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | つるぎ(県)－1                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬郡つるぎ町半田字小野58番1                          |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 200                                       |                                                                                    |
| 基準地の形状                       | 1.5 : 1                                   |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 S2                                     |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西5m町道                                    |                                                                                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波半田 350m                                 |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 20,100円<br>25年 20,900円<br>24年 22,100円 |                                                                                    |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                          |                                                                                    |

|                              |                                           |                                                                                     |
|------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | つるぎ(県)－2                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番6                          |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                    | 223                                       |                                                                                     |
| 基準地の形状                       | 台形 1 : 2                                  |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC2                                    |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 西4m町道                                     |                                                                                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水                                     |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 貞光 900m                                   |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)                               |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 22,700円<br>25年 23,500円<br>24年 24,700円 |                                                                                     |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅が多い既成住宅地域                         |                                                                                     |

|                              |                                        |                                                                                      |
|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | つるぎ(県)－3                               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 美馬郡つるぎ町半田字日開野185番1                     |                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 415                                    |                                                                                      |
| 基準地の形状                       | 台形 3 : 1                               |                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南東4m県道                                 |                                                                                      |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波半田 6.5km                             |                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 7,500円<br>25年 7,800円<br>24年 8,100円 |                                                                                      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                 |                                                                                      |

|                               |                                        |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | つるぎ(県)ー4                               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 美馬郡つるぎ町一字大佐古666番2                      |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 230                                    |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                  |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東4.5m国道                                |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 貞光 21.7km                              |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 3,400円<br>25年 3,470円<br>24年 3,580円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 農家住宅, 一般住宅等が見られる住宅地域                   |  |

|                               |                                           |             |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| 基準地番号                         | つるぎ(県)5ー1                                 | <p>松崎製麺</p> |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 美馬郡つるぎ町半田字中藪395番1                         |             |
| 基準地の地積(㎡)                     | 263                                       |             |
| 基準地の形状                        | 1.2:1                                     |             |
| 基準地の利用の現況                     | 店舗 W2                                     |             |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南10m国道                                    |             |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |             |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波半田 510m                                 |             |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |             |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 32,000円<br>25年 33,700円<br>24年 35,400円 |             |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 小売店舗, 事業所等が多い国道沿いの商業地域                    |             |

|                               |                                           |               |
|-------------------------------|-------------------------------------------|---------------|
| 基準地番号                         | つるぎ(県)5ー2                                 | <p>(有)ナガイ</p> |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 美馬郡つるぎ町貞光字町37番                            |               |
| 基準地の地積(㎡)                     | 471                                       |               |
| 基準地の形状                        | 1:3.5                                     |               |
| 基準地の利用の現況                     | 店舗兼倉庫 S3                                  |               |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西5m国道                                     |               |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                    |               |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 貞光 580m                                   |               |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 都 (70, 200)                               |               |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 32,100円<br>25年 33,700円<br>24年 35,800円 |               |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 小売店舗, 病院等が建ち並ぶ既成商業地域                      |               |