

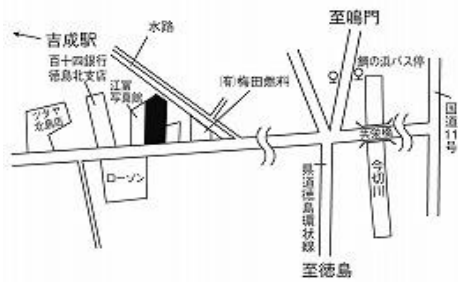
基準地番号	北島(県)－1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町江尻字柳池22番2	
基準地の地積(㎡)	297	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 60,700円 25年 60,400円 24年 61,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	北島(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町鯛浜字西ノ須51番102	
基準地の地積(㎡)	247	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 61,300円 25年 61,000円 24年 61,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	

基準地番号	北島(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町高房字八丁野東38番9	
基準地の地積(㎡)	660	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南4m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 2.5km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 25,200円 25年 26,000円 24年 27,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農地が広がる中に農家住宅等が散在する住宅地域	

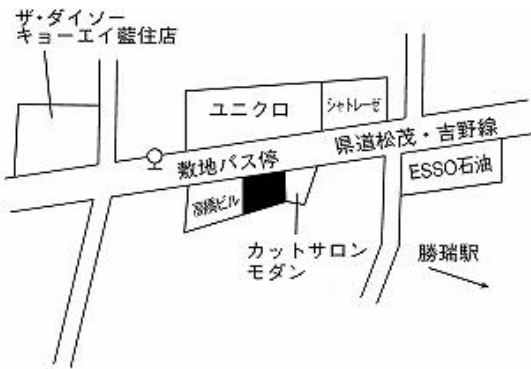
基準地番号	北島(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡北島町鯛浜字川久保179番7
基準地の地積(㎡)	502
基準地の形状	不整形 1:2.5
基準地の利用の現況	事務所兼倉庫 S1
基準地の前面道路の状況	南15m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 2.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準住居(60, 200)
1㎡あたりの価格	26年 75,700円 25年 77,500円 24年 81,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域

四国医療サービス(株)福祉事業部・徳島営業所



基準地番号	藍住(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町東中富字北傍示2番49
基準地の地積(㎡)	195
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 4.9km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)
1㎡あたりの価格	26年 41,100円 25年 40,600円 24年 40,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅が建ち並び区画整然とした住宅地域

基準地番号	藍住(県)ー2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町勝瑞字成長6番16
基準地の地積(㎡)	214
基準地の形状	1:1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東5m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 1.7km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)
1㎡あたりの価格	26年 48,200円 25年 47,400円 24年 46,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域

基準地番号	藍住(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	板野郡藍住町東中富字長江傍示13番15外	
基準地の地積(㎡)	747	
基準地の形状	台形 1.5 : 1	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	北11m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	勝瑞 4.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 71,100円 25年 73,000円 24年 76, 000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗・営業所等が連たんする商業地域	