

基準地番号	海陽(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西81番2外	
基準地の地積(㎡)	347	
基準地の形状	不整形 1:2.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東4m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 350m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 25,200円 25年 26,300円 24年 28,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番
基準地の地積(㎡)	132
基準地の形状	1:3
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	南西5.2m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	浅川 490m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	26年 15,000円 25年 15,800円 24年 16,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模漁家、一般住宅等が多い住宅地域

浅川港

浅川駅

浅川駅前バス停

国道55号

クイーン美容室

浅川郵便局

駐在所

浅川電機商会

今瀬

西橋

中橋

元橋

ファミリーショップ いせや

浜公民館 辻事務所

浅川漁村センター

基準地番号	海陽(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町奥浦字新町79番	
基準地の地積(㎡)	138	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北6m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 25,200円 25年 26,500円 24年 28,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町高園字小林127番1	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南3.7m町道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	海部 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 8,250円 25年 8,500円 24年 8,760円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い農家住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町穴喰浦字穴喰192番1	
基準地の地積(㎡)	128	
基準地の形状	1:3	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北5.5m町道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 560m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 22,600円 25年 23,800円 24年 25,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	

基準地番号	海陽(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町尾崎字八山5番1	
基準地の地積(㎡)	153	
基準地の形状	2:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南8m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	穴喰 1.8km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 10,500円 25年 - 24年 -	
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	海陽(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡海陽町四方原字町西134番4	
基準地の地積(㎡)	496	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	事務所 RC2	
基準地の前面道路の状況	東12m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波海南 80m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1㎡あたりの価格	26年 26,100円 25年 27,500円 24年 29,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	事務所, 店舗等が混在する路線商業地域	