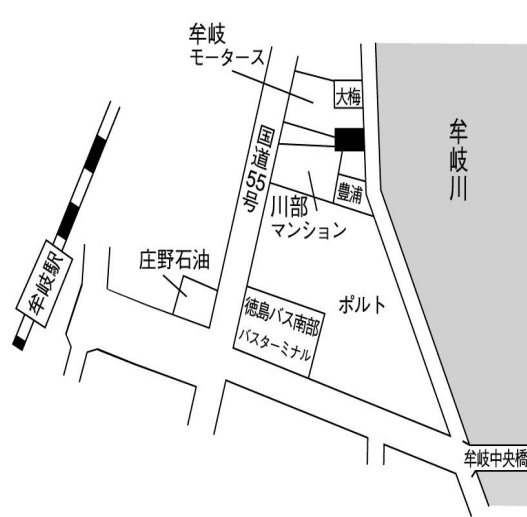


基準地番号	牟岐(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外	
基準地の地積(㎡)	177	
基準地の形状	1：1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 23,000円 25年 24,000円 24年 25,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	

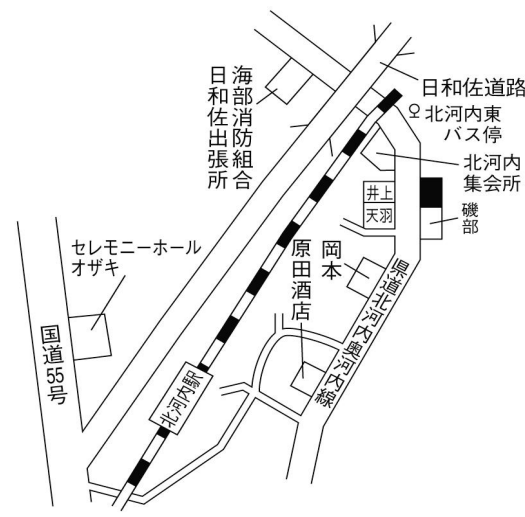
基準地番号	牟岐(県)－2	
-------	---------	--

基準地番号	牟岐(県)5－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡牟岐町大字中村字本村5番23
基準地の地積(㎡)	177
基準地の形状	1：2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2
基準地の前面道路の状況	西6.5m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	牟岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	26年 27,000円 25年 28,200円 24年 30,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する既成商業地域

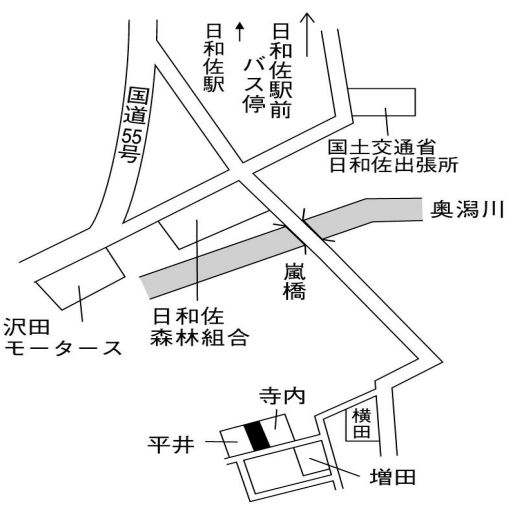
居村時計店

基準地番号	美波(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町西由岐字東26番
基準地の地積(㎡)	72
基準地の形状	1：1.2
基準地の利用の現況	住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	東6m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	由岐 500m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1㎡あたりの価格	26年 22,200円 25年 23,200円 24年 24,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、併用住宅等が密集する住宅地域

基準地番号	美波(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町北河内字本村236番5
基準地の地積(㎡)	167
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	西8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	北河内 300m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)
1㎡あたりの価格	26年 15,400円 25年 16,000円 24年 16,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家等が混在する住宅地域



日 海 日 和 佐 道 路
部 部 消 防 組 合
和 佐 出 張 所
井 上 天 羽
北 河 内 東 バ ス 停
北 河 内 集 会 所
磯 部
セ レ モ ニー ホール
オ ザ キ
国 道 55 号
北 河 内 駅
原 田 酒 店
岡 本
県 道 16 号
和 佐 道 路
北 河 内 道 路

基準地番号	美波(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字櫛ヶ谷271番40	
基準地の地積(㎡)	222	
基準地の形状	1.2:1	
基準地の利用の現況	住宅 LS2	
基準地の前面道路の状況	南東6m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 (70, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 19,300円 25年 20,200円 24年 21,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建て込みつつある新興住宅地域	

基準地番号	美波(県)5-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	海部郡美波町奥河内字寺前237番4	
基準地の地積(㎡)	192	
基準地の形状	台形 1 : 1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S1	
基準地の前面道路の状況	南西13m国道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	日和佐 440m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	都 近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	26年 47,100円 25年 50,000円 24年 53,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域	