

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 那賀(県)－1                                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 那賀郡那賀町和食字町142番1                           |
| 基準地の地積(㎡)                    | 185                                       |
| 基準地の形状                       | 1:1                                       |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 S2                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南5.3m町道                                   |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 桑野 13km                                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 15,100円<br>25年 15,500円<br>24年 16,100円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域                    |

|       |         |  |
|-------|---------|--|
| 基準地番号 | 那賀(県)－2 |  |
|-------|---------|--|

|                              |                                        |  |
|------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 那賀(県)－3                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番5外                     |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 231                                    |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1.5 : 1                             |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南西6.7m県道                               |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 桑野 53km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 6,730円<br>25年 6,940円<br>24年 7,230円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する山村集落内の住宅地域           |  |

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 那賀(県)－4                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 那賀郡那賀町延野字大原179番2                          |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 332                                       |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1:1                                    |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北東4.5m町道, 北西側道                            |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                    |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 桑野 22km                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 11,200円<br>25年 11,500円<br>24年 12,100円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域                   |  |

|                               |                                        |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 那賀(県)－5                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 那賀郡那賀町大久保字大西3番8                        |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 151                                    |  |
| 基準地の形状                        | 1.5:1                                  |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東7.8m国道                               |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                 |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 桑野 26km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 8,300円<br>25年 8,500円<br>24年 8,920円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域             |  |

|                               |                                        |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 那賀(県)－6                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番9                     |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 244                                    |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                  |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W1                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南西4m町道                                 |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                 |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 桑野 64km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 8,290円<br>25年 8,550円<br>24年 8,950円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が多い住宅地域                        |  |

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 基準地番号                        | 那賀(県)ー7                                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 那賀郡那賀町坂州字広瀬87番2                        |
| 基準地の地積(㎡)                    | 317                                    |
| 基準地の形状                       | 台形 3 : 1                               |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m町道                                  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 桑野 49.5km                              |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 5,440円<br>25年 5,660円<br>24年 5,930円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 農地の多い中に住宅等が混在する農家住宅地域                  |

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 基準地番号                        | 那賀(県)ー8                                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 那賀郡那賀町桜谷字東畑28番1                        |
| 基準地の地積(㎡)                    | 153                                    |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1                                 |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北東5.1m町道, 北側道                          |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 桑野 36km                                |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 7,530円<br>25年 7,750円<br>24年 8,170円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 小規模一般住宅、小売店舗等が建ち並ぶ既成住宅地域               |