

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 石井(県)－1※                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 名西郡石井町石井字城ノ内161番6                         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 234                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1:1.2                                     |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南6m町道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 石井 1.1km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 35,600円<br>25年 36,500円<br>24年 38,500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅、公営住宅、農地等が混在する住宅地域                    |  |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 石井(県)－2                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 名西郡石井町石井字石井189番14                         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 215                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1：1                                       |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m町道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 石井 700m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1中専(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 34,000円<br>25年 34,800円<br>24年 37,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域                     |  |

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 石井(県)－3                                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 名西郡石井町高原字東高原25番3                          |
| 基準地の地積(㎡)                     | 298                                       |
| 基準地の形状                        | 台形 1.2 : 1                                |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 LS2                                    |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東4.5m県道, 南側道                              |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 下浦 2.1km                                  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 調区(70, 200)                               |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 22,400円<br>25年 23,000円<br>24年 24,300円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅、農家住宅等が見られる周囲に農地の多い住宅地域               |

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 石井(県)5-1                                  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 名西郡石井町石井字石井1224番8                         |
| 基準地の地積(㎡)                    | 144                                       |
| 基準地の形状                       | 1:3                                       |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗兼住宅 W2                                  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4.5m町道                                   |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 石井 450m                                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 商業(80, 400)                               |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 40,000円<br>25年 41,200円<br>24年 44,200円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 店舗兼住宅の中に一般住宅等が見られる既成商業地域                  |

平野美容院

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 神山(県)－1                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 名西郡神山町下分字今井374番3外                         |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 498                                       |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1.5                                  |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北6m国道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 石井 25km                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 11,300円<br>25年 11,600円<br>24年 12,100円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ住宅地域                    |  |

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 神山(県)－2                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 名西郡神山町阿野字五反地271番1外                        |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 310                                       |  |
| 基準地の形状                        | 不整形 2.5 : 1                               |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 RC2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東5.8m県道, 北側道                              |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 石井 8.4km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 17,400円<br>25年 18,200円<br>24年 19,300円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 小売店舗, 一般住宅が混在する住宅地域                       |  |

|                              |                                           |                                                                                    |
|------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 神山(県)5-1                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 名西郡神山町神領字西野間29番1                          |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                    | 127                                       |                                                                                    |
| 基準地の形状                       | 1.2 : 1                                   |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                    | 店舗 W2                                     |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北7.5m町道                                   |                                                                                    |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 石井 18.8km                                 |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 17,000円<br>25年 17,700円<br>24年 18,700円 |                                                                                    |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 小売店舗、一般住宅等が混在する商業地域                       |                                                                                    |