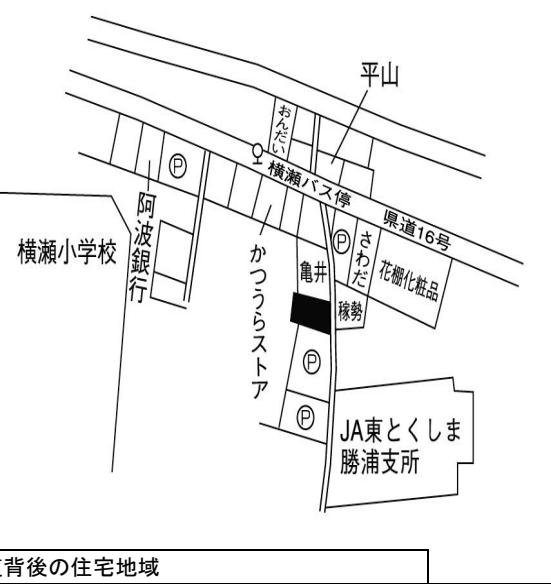
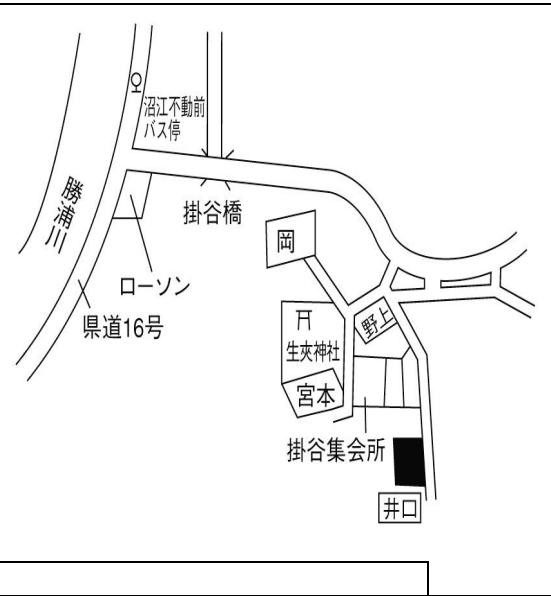


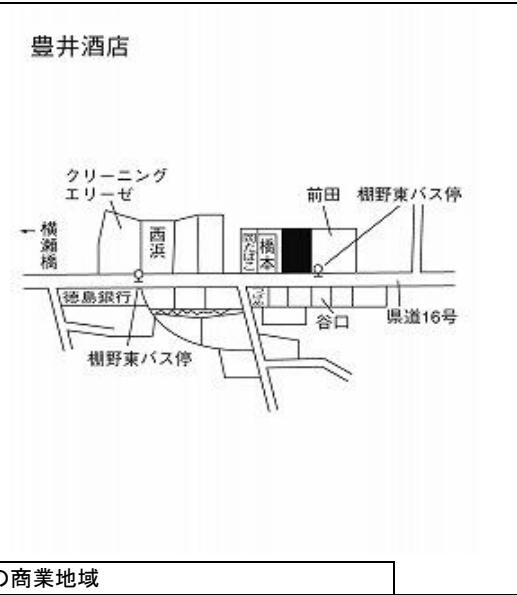
基準地番号	勝浦(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番4
基準地の地積(m ²)	165
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	東3.5m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 16.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 18,900円 25年 19,500円 24年 20, 500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域



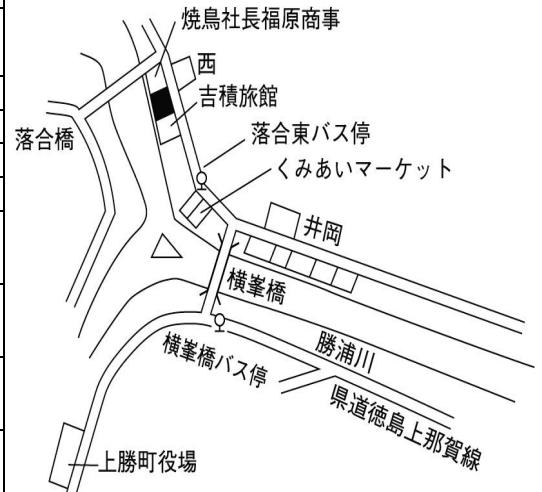
基準地番号	勝浦(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番
基準地の地積(m ²)	479
基準地の形状	台形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m町道、南側道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 11km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 13,500円 25年 13,900円 24年 14, 400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域



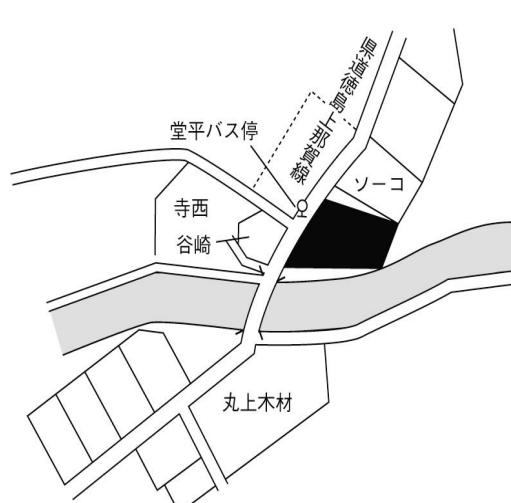
基準地番号	勝浦(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10
基準地の地積(m ²)	351
基準地の形状	1 : 2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南10m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 15.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 28,500円 25年 29,600円 24年 31, 200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗、一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域



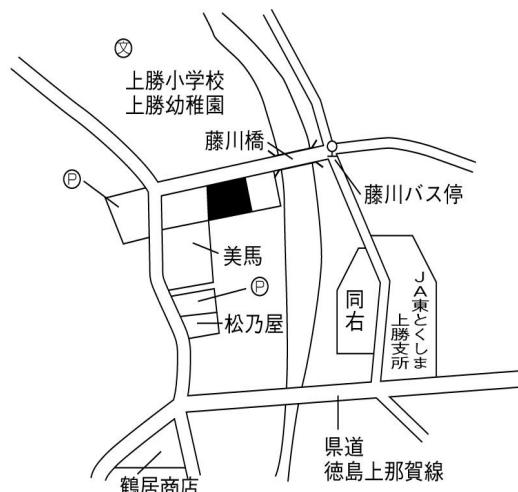
基準地番号	上勝(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3
基準地の地積(m ²)	198
基準地の形状	2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東4.8m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 32.3km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 7,700円 25年 7,900円 24年 8,300円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域



基準地番号	上勝(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外
基準地の地積(m ²)	376
基準地の形状	不整形 1.5 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西8m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 34.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 5,050円 25年 5,200円 24年 5,400円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する山村の住宅地域



基準地番号	上勝(県)5-1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5
基準地の地積(m ²)	286
基準地の形状	2 : 1
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北6m町道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	南小松島 24.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 8,000円 25年 8,300円 24年 8,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する町道沿いの商業地域



基準地番号	佐那河内(県)－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外
基準地の地積(m ²)	392
基準地の形状	台形 1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北10m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 12km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 12,900円 25年 13,200円 24年 13,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅、事業所等が混在する国道沿いの住宅地域



基準地番号	佐那河内(県)－2
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字舟戸48番3外
基準地の地積(m ²)	571
基準地の形状	1 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東4m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 14.8km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 10,000円 25年 10,300円 24年 10,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、事業所等が混在する住宅地域



基準地番号	佐那河内(県)5－1
基準地の所在及び地番並びに住居表示	名東郡佐那河内村下字中川原12番4外
基準地の地積(m ²)	119
基準地の形状	台形 1 : 2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 W3
基準地の前面道路の状況	北11.5m国道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 14km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m ² あたりの価格	26年 18,400円 25年 19,000円 24年 20,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗、一般住宅等が混在する国道沿いの商業地域

