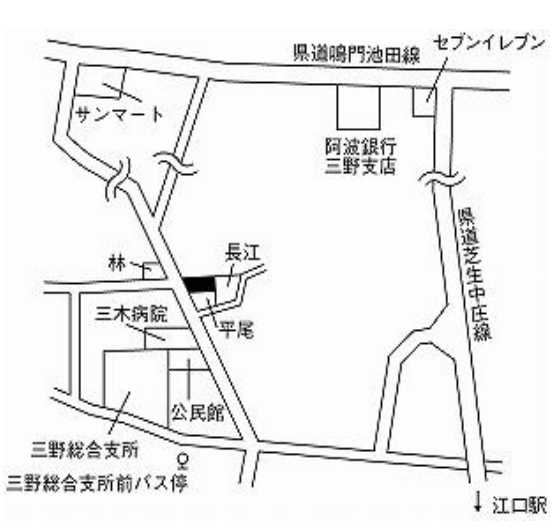


|                               |                                           |                                                                                    |
|-------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 三好(県)－1                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市三野町芝生字島ノ前153番1                         |                                                                                    |
| 基準地の地積(㎡)                     | 300                                       |                                                                                    |
| 基準地の形状                        | 台形 1:2                                    |                                                                                    |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |                                                                                    |
| 基準地の前面道路の状況                   | 西4m市道                                     |                                                                                    |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 江口 1km                                    |                                                                                    |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |                                                                                    |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 15,000円<br>25年 15,500円<br>24年 16,200円 |                                                                                    |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が多い利便性の良い既成住宅地域                    |                                                                                    |

|                               |                                           |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 三好(県)－2                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市三野町加茂野宮字西ノ宮834番2                       |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                     | 447                                       |                                                                                     |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                     |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東3m市道                                     |                                                                                     |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 江口 2.4km                                  |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 10,100円<br>25年 10,400円<br>24年 10,800円 |                                                                                     |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 農家住宅, 一般住宅, 農地等が混在する住宅地域                  |                                                                                     |

|                               |                                           |                                                                                      |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 三好(県)－3                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市池田町ウエノ2804番1外                          |                                                                                      |
| 基準地の地積(㎡)                     | 300                                       |                                                                                      |
| 基準地の形状                        | 不整形 1:1.5                                 |                                                                                      |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |                                                                                      |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南5m市道                                     |                                                                                      |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                      |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波池田 800m                                 |                                                                                      |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 都 1住居 (60, 200)                           |                                                                                      |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 46,200円<br>25年 47,900円<br>24年 50,400円 |                                                                                      |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が多い既成住宅地域                          |                                                                                      |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 三好(県)－4                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市池田町津藤ノ井434番5                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 250                                       |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1:1                                    |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西4.4m市道                                  |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 箸蔵 850m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 28,500円<br>25年 29,400円<br>24年 30,700円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、公営住宅、事業所等が混在する住宅地域                |  |

|                              |                                           |
|------------------------------|-------------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)ー5                                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市池田町中西フロノタニ1458番28                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 235                                       |
| 基準地の形状                       | 1:1.5                                     |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                                     |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 三縄 200m                                   |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 都 (70, 200)                               |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 29,000円<br>25年 29,900円<br>24年 31,200円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域                 |

|                              |                                        |
|------------------------------|----------------------------------------|
| 基準地番号                        | 三好(県)－6                                |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市山城町大月字大月288番2外                      |
| 基準地の地積(㎡)                    | 213                                    |
| 基準地の形状                       | 不整形 1.2 : 1                            |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W1                                  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北3.3m市道、東側道                            |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波川口 7km                               |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 5,750円<br>25年 5,900円<br>24年 6,100円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域                 |

|                               |                                        |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 三好(県)－7                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市東祖谷小川129番                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 132                                    |  |
| 基準地の形状                        | 台形 1 : 1.5                             |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東7m国道                                 |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 |                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 大歩危 22.1km                             |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 3,750円<br>25年 3,830円<br>24年 3,950円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 国道沿いに一般住宅のほか空き家も見られる山村集落内の住宅地域         |  |

|                               |                                           |                                                                                     |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 三好(県)－8                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市井川町辻100番7                              |                                                                                     |
| 基準地の地積(㎡)                     | 410                                       |                                                                                     |
| 基準地の形状                        | 1 : 3                                     |                                                                                     |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |                                                                                     |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南4.2m市道                                   |                                                                                     |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |                                                                                     |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 辻 650m                                    |                                                                                     |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |                                                                                     |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 19,900円<br>25年 20,700円<br>24年 21,900円 |                                                                                     |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域                  |                                                                                     |

|                               |                                        |  |
|-------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 三好(県)－9                                |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 三好市井川町河原5196番1                         |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 293                                    |  |
| 基準地の形状                        | 1:1                                    |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 東5.5m県道                                |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 辻 4.2km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 7,350円<br>25年 7,550円<br>24年 7,800円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅, 小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域         |  |

|                              |                                        |  |
|------------------------------|----------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 三好(県)－10                               |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 三好市西祖谷山村一宇365番1                        |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 198                                    |  |
| 基準地の形状                       | 台形 3:1                                 |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                  |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 南3m道路                                  |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 大歩危 8.5km                              |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                  |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 5,400円<br>25年 5,520円<br>24年 5,700円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅、農家住宅等が散在する山村集落内の住宅地域          |  |