

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－1                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市富岡町東池田口7番2                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 165                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1.2 : 1                                   |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南西4m市道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道、下水                                     |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿南 650m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1低専(50, 80)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 41,000円<br>25年 41,800円<br>24年 43,700円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅の多い国道背後の利便性の良い住宅地域                 |  |

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－2                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市横見町中川原82番2                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 329                                       |  |
| 基準地の形状                        | 2 : 1                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北東4.5m市道                                  |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿南 950m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1中専(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 34,500円<br>25年 35,500円<br>24年 37,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅, 公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域                   |  |

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－3                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市新野町信里54番9外                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 410                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1:1.5                                     |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 S2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北西4m私道                                    |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 新野 300m                                   |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                     |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 18,600円<br>25年 19,200円<br>24年 20,000円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中規模一般住宅が多い住宅地域                            |  |

|                               |                                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－4                                   |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市羽ノ浦町春日野1番224                           |
| 基準地の地積(㎡)                     | 195                                       |
| 基準地の形状                        | 1：1.2                                     |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南東5.2m市道                                  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道, 下水                                    |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 羽ノ浦 950m                                  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1中専(60, 200)                              |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 38,900円<br>25年 40,000円<br>24年 41,500円 |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 中小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域                    |

|                               |                                     |  |
|-------------------------------|-------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－5※                            |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市領家町土倉26番19                       |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 183                                 |  |
| 基準地の形状                        | 2:1                                 |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                               |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北東5m私道                              |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                  |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿南 750m                             |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 1低専(50, 80)                         |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 51,100円<br>25年 51,700円<br>24年 — |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 戸建住宅を中心とする戸建住宅地域                    |  |

|                               |                                            |  |
|-------------------------------|--------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－6                                    |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市椿町庄田86番15                               |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 149                                        |  |
| 基準地の形状                        | 1：2                                        |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                      |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 北西5m県道                                     |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                         |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿波福井 9.5km                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 「都計外」                                      |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 11,400円<br>25年 11,800円<br>24年 12, 500円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域                      |  |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 阿南(県)ー7                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿南市加茂町不け67番5外                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 210                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1：1.2                                     |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 LS2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東3.6m県道                                   |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 羽ノ浦 11.6km                                |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 「都計外」                                     |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 14,500円<br>25年 15,000円<br>24年 15,900円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域                      |  |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 阿南(県)ー8                                   |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿南市那賀川町赤池107番1                            |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 271                                       |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1:2                                    |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W1                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4.5m市道                                   |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波中島 570m                                 |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                              |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 31,100円<br>25年 32,000円<br>24年 33,700円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 一般住宅のほか工場、農地等も見られる住宅地域                    |  |

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| 基準地番号                        | 阿南(県)ー9                             |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿南市出来町69番1外                         |
| 基準地の地積(㎡)                    | 275                                 |
| 基準地の形状                       | 1:3                                 |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC2                              |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北西5m市道                              |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿南 2.2km                            |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 1住居(60, 200)                        |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 34,300円<br>25年 35,000円<br>24年 — |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域               |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 阿南(県)－10                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿南市中大野町北傍示476番2                           |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 430                                       |  |
| 基準地の形状                       | 台形 1.2 : 1                                |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 東4m市道                                     |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿南 7.4km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 調区(70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 16,500円<br>25年 17,000円<br>24年 17,800円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域                   |  |

|                               |                                           |  |
|-------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                         | 阿南(県)－11                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示             | 阿南市宝田町郡30番2                               |  |
| 基準地の地積(㎡)                     | 241                                       |  |
| 基準地の形状                        | 1 : 1.5                                   |  |
| 基準地の利用の現況                     | 住宅 W2                                     |  |
| 基準地の前面道路の状況                   | 南5.4m県道                                   |  |
| 基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況      | 阿南 2.2km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの     | 調区(70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                      | 26年 32,100円<br>25年 33,000円<br>24年 34,200円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況               | 一般住宅, 農家住宅が見られる住宅地域                       |  |

|                              |                                           |  |
|------------------------------|-------------------------------------------|--|
| 基準地番号                        | 阿南(県)－12                                  |  |
| 基準地の所在及び地番並びに住居表示            | 阿南市那賀川町芳崎47番外                             |  |
| 基準地の地積(㎡)                    | 747                                       |  |
| 基準地の形状                       | 1 : 1                                     |  |
| 基準地の利用の現況                    | 住宅 RC2                                    |  |
| 基準地の前面道路の状況                  | 北4.2m市道                                   |  |
| 基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | 水道                                        |  |
| 基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況     | 阿波中島 2km                                  |  |
| 基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの    | 調区(70, 200)                               |  |
| 1㎡あたりの価格                     | 26年 20,100円<br>25年 20,700円<br>24年 21,600円 |  |
| 基準地の周辺の土地の利用の現況              | 農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域                       |  |