

基準地番号	阿南(県)－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市富岡町東池田口7番2	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	165	
基準地の形状	1.2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	南西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 650m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)	
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 41,000円 25年 41,800円 24年 43,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い国道背後の利便性の良い住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市横見町中川原82番2	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	329	
基準地の形状	2 : 1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北東4.5m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 950m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 34,500円 25年 35,500円 24年 37,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域	

基準地番号	阿南(県)－3	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市新野町信里54番9外	
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	410	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	北西4m私道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	新野 300m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」	
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 18,600円 25年 19,200円 24年 20,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い住宅地域	

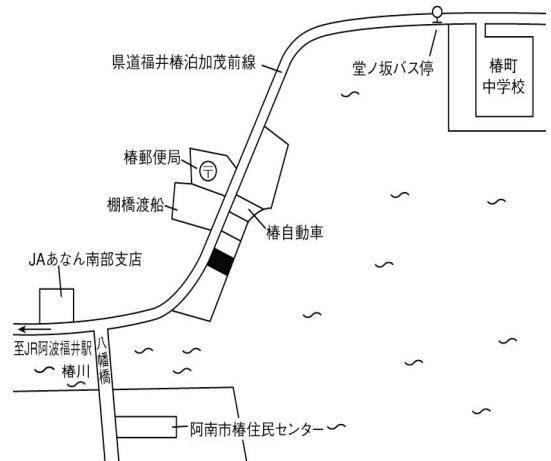
基準地番号	阿南(県)－4
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市羽ノ浦町春日野1番224
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	195
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東5.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 950m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 38,900円 25年 40,000円 24年 41,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域



基準地番号	阿南(県)－5※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市領家町土倉26番19
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	183
基準地の形状	2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北東5m私道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 750m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1低専(50, 80)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 51,100円 25年 51,700円 24年 一
基準地の周辺の土地の利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地域



基準地番号	阿南(県)－6
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市椿町庄田86番15
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	149
基準地の形状	1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	北西5m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波福井 9.5km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 11,400円 25年 11,800円 24年 12,500円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域

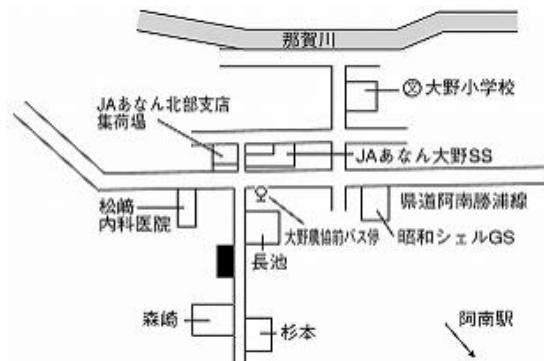


基準地番号	阿南(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市加茂町不け67番5外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	210
基準地の形状	1 : 1.2
基準地の利用の現況	住宅 LS2
基準地の前面道路の状況	東3.6m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	羽ノ浦 11.6km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	「都計外」
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 14,500円 25年 15,000円 24年 15,900円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅の中に小売店舗も見られる住宅地域

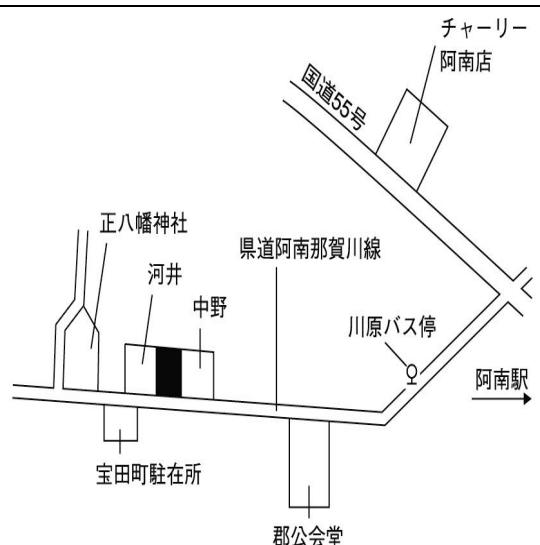
基準地番号	阿南(県)ー8
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町赤池107番1
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	271
基準地の形状	台形 1 : 2
基準地の利用の現況	住宅 W1
基準地の前面道路の状況	北4.5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 570m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 31,100円 25年 32,000円 24年 33,700円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか工場、農地等も見られる住宅地域

基準地番号	阿南(県)ー9
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市出来町69番1外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	275
基準地の形状	1 : 3
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北西5m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 34,300円 25年 35,000円 24年 一
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域

基準地番号	阿南(県)-10
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市中大野町北傍示476番2
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	430
基準地の形状	台形 1.2 : 1
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	東4m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 7.4km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 16,500円 25年 17,000円 24年 17,800円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域



基準地番号	阿南(県)-11
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市宝田町郡30番2
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	241
基準地の形状	1 : 1.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南5.4m県道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿南 2.2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 32,100円 25年 33,000円 24年 34,200円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域



基準地番号	阿南(県)-12
基準地の所在及び地番並びに住居表示	阿南市那賀川町芳崎47番外
基準地の地積(m <sup>2</sup> )	747
基準地の形状	1 : 1
基準地の利用の現況	住宅 RC2
基準地の前面道路の状況	北4.2m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波中島 2km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1m <sup>2</sup> あたりの価格	26年 20,100円 25年 20,700円 24年 21,600円
基準地の周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域

