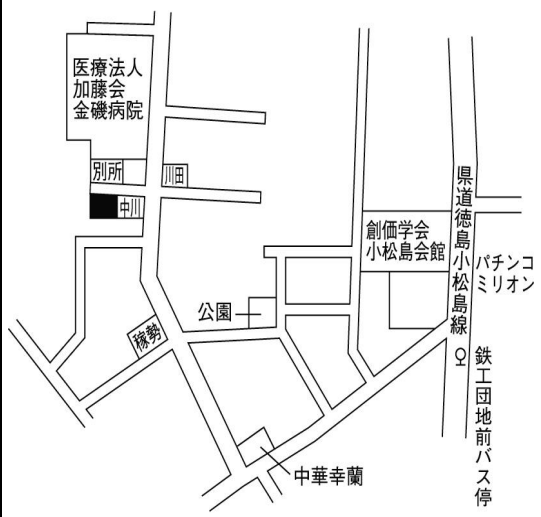


基準地番号	小松島(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字南弁天前40番10「金磯町10-27」	
基準地の地積(㎡)	174	
基準地の形状	1 : 1.2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1.4km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	準工 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 29,100円 25年 30,300円 24年 32,100円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の多い新興住宅地域	

基準地番号	小松島(県)－5	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市立江町字玉田4番2	
基準地の地積(㎡)	213	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	北西4.2m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立江 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 23,900円 25年 24,900円 24年 26,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	農地の中に農家住宅, 一般住宅等が混在する住宅地域	

基準地番号	小松島(県)5－1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市中田町字内開57番2	
基準地の地積(㎡)	406	
基準地の形状	台形 1：2.5	
基準地の利用の現況	事務所 RC3	
基準地の前面道路の状況	北14m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	中田 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 58,500円 25年 61,800円 24年 65,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域	

基準地番号	小松島(県)9-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	小松島市金磯町字弁天前46番26「金磯町8-79」	
基準地の地積(㎡)	5,063	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	工場 S1	
基準地の前面道路の状況	西11m市道, 三方路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	阿波赤石 1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち並ぶ臨海工業団地
1㎡あたりの価格	26年 16,600円 25年 16,900円 24年 17,800円	
基準地の周辺の土地の利用の現況		