

基準地番号	鳴門(県)－4	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外	
基準地の地積(㎡)	244	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	住宅 W1	
基準地の前面道路の状況	西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 50,000円 25年 51,000円 24年 53,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－5※	鳴門駅 合同庁舎前バス停 鳴門 合同庁舎 福地 公園 岩佐 益井 撫養川 大塚製薬鳴門工場
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字六枚135番	
基準地の地積(㎡)	233	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	住宅 RC2	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 1.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 46,000円 25年 46,500円 24年 48,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)－6	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町板東字北条83番8	
基準地の地積(㎡)	148	
基準地の形状	1：1	
基準地の利用の現況	住宅 W2	
基準地の前面道路の状況	西4m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	板東 700m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1住居 (60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 23,900円 25年 24,900円 24年 26,400円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が混在する住宅地域	

基準地番号	鳴門(県)ー7
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市大麻町姫田字庄塚10番
基準地の地積(㎡)	302
基準地の形状	台形 1:2.5
基準地の利用の現況	住宅 W2
基準地の前面道路の状況	南東12m市道
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	立道 670m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	調区(70, 200)
1㎡あたりの価格	26年 28,900円 25年 29,500円 24年 31,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域

基準地番号	鳴門(県)5-1※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町斎田字大堤226番	
基準地の地積(㎡)	324	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	診療所兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南18m市道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 450m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 防火	
1㎡あたりの価格	26年 61,000円 25年 62,000円 24年 64,700円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	銀行、各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域	

基準地番号	鳴門(県)9-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外	
基準地の地積(㎡)	2,220	
基準地の形状	1:1	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西8m市道、北側道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鳴門 2.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 25,500円 25年 26,200円 24年 27,500円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模の工場、倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域	