

基準地番号	徳島(県)3-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市名東町2丁目186番	
基準地の地積(㎡)	1,424	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	田	
基準地の前面道路の状況	北6m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	鮎喰 2.3km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	1中専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 18,800円 25年 19,100円 24年 20,300円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の高い地域	

基準地番号	徳島(県)5-1	みつなり京呉服店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東新町1丁目11番	
基準地の地積(㎡)	231	
基準地の形状	1:3.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	南西8m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 620m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400) 防火	
1㎡あたりの価格	26年 115,000円 25年 120,000円 24年 128,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの中心的商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市吉野本町2丁目20番10外	
基準地の地積(㎡)	142	
基準地の形状	1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3	
基準地の前面道路の状況	西30m県道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 900m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	26年 134,000円 25年 139,000円 24年 147,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ路線商業地域	

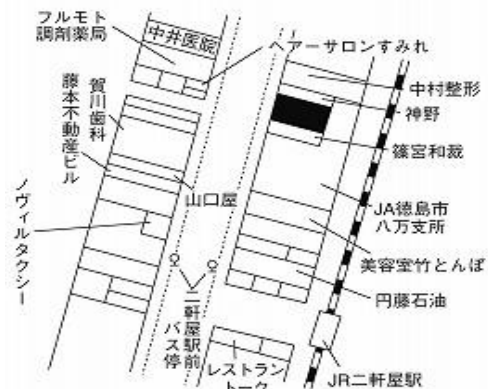
基準地番号	徳島(県)5-3
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市沖浜2丁目5番
基準地の地積(㎡)	1,478
基準地の形状	1:1.5
基準地の利用の現況	店舗 S3
基準地の前面道路の状況	東30m国道, 背面道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 900m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)
1㎡あたりの価格	26年 198,000円 25年 202,000円 24年 214,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域

スポーツプラザアレックス



基準地番号	徳島(県)5-4※
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南二軒屋町1丁目825番2外「南二軒屋町1-1-18」
基準地の地積(㎡)	495
基準地の形状	1:2
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 RC3
基準地の前面道路の状況	西18m県道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	二軒屋 120m
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)
1㎡あたりの価格	26年 122,000円 25年 126,000円 24年 135,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模店舗, 医院等が建ち並ぶ駅前の商業地域

(有)富士屋

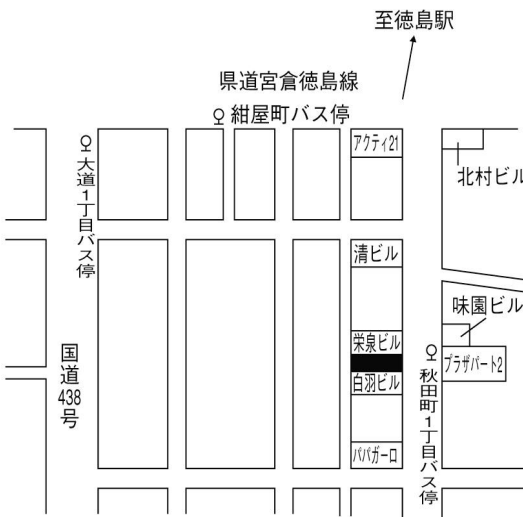


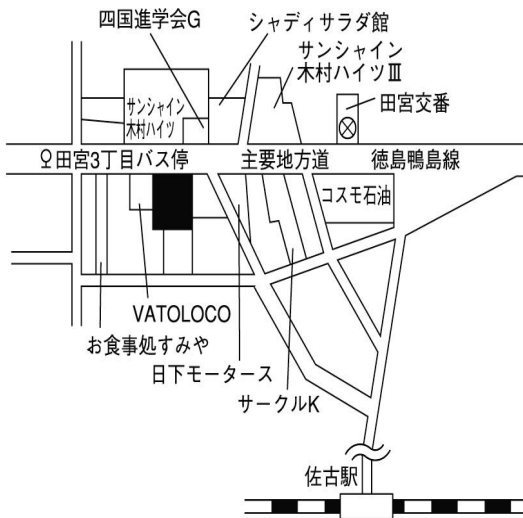
基準地番号	徳島(県)5-5
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市仲之町3丁目38番2
基準地の地積(㎡)	346
基準地の形状	1:2.5
基準地の利用の現況	病院 SRC5
基準地の前面道路の状況	北20m県道, 背面道
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.1km
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400)
1㎡あたりの価格	26年 135,000円 25年 139,000円 24年 146,000円
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域

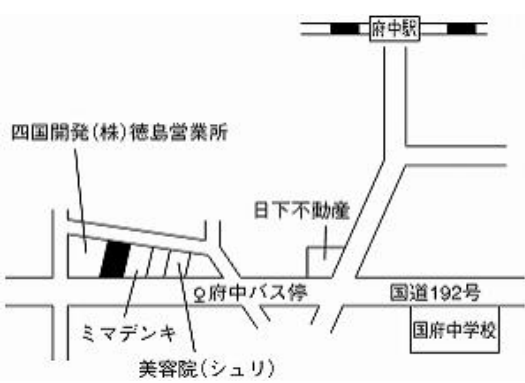
加藤整形外科

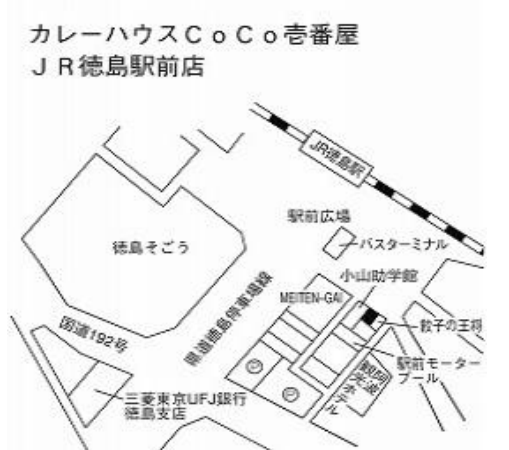


基準地番号	徳島(県)5-6	阿波銀行住吉支店
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市住吉4丁目203番3外「住吉4-5-85」	
基準地の地積(㎡)	1,023	
基準地の形状	1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗 S2	
基準地の前面道路の状況	南15m市道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 2.7km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 300)	
1㎡あたりの価格	26年 136,000円 25年 141,000円 24年 150,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-7	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市秋田町1丁目35番外	
基準地の地積(㎡)	269	
基準地の形状	1 : 2.5	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 SRC3	
基準地の前面道路の状況	東20m市道、背面道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島 1.2km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 400), 準防	
1㎡あたりの価格	26年 163,000円 25年 169,000円 24年 179,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-8	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3-3-45」	
基準地の地積(㎡)	274	
基準地の形状	台形 1:1.5	
基準地の利用の現況	店舗兼共同住宅 S3	
基準地の前面道路の状況	北26m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	佐古 690m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 160,000円 25年 164,000円 24年 170,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-9	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市国府町府中字森ノ木595番1外	
基準地の地積(㎡)	510	
基準地の形状	台形 1:1.2	
基準地の利用の現況	店舗兼住宅 S2	
基準地の前面道路の状況	南11m国道, 背面道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	府中 500m	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	近商(80, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 65,800円 25年 68,000円 24年 72,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	

基準地番号	徳島(県)5-10※	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市一番町3丁目24番	
基準地の地積(㎡)	171	
基準地の形状	1:2	
基準地の利用の現況	店舗 RC3	
基準地の前面道路の状況	北東(駅前広場)道路	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道, ガス, 下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島駅前広場接面	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	商業(80, 600), 防火	
1㎡あたりの価格	26年 377,000円 25年 390,000円 24年 414,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	

基準地番号	徳島(県)9-1	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市川内町中島522番2外	
基準地の地積(㎡)	213,796	
基準地の形状	不整形 1:2	
基準地の利用の現況	工場	
基準地の前面道路の状況	西14m県道	
基準地についての水道, ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	吉成 3.6km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工専(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 16,100円 25年 16,500円 24年 17,200円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域	

基準地番号	徳島(県)9-2	
基準地の所在及び地番並びに住居表示	徳島市東沖洲2丁目21番	
基準地の地積(㎡)	2,499	
基準地の形状	1.5 : 1	
基準地の利用の現況	倉庫 S1	
基準地の前面道路の状況	南東12m市道	
基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	水道、ガス、下水	
基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	徳島5.1km	
基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの	工業(60, 200)	
1㎡あたりの価格	26年 35,400円	
	25年 36,200円	
	24年 37,000円	
基準地の周辺の土地の利用の現況	中小規模工場、倉庫等が建ち並ぶ臨海工業地域	

