

物件説明書

15

所在地	阿波市阿波町下喜来南255番6				
住居表示					
物件の状況	土 地			建 物	
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)
	262.96 m ² (262.96 m ²)	宅地	ほぼ長方形		
	間 口	奥 行			
	約13.5m	約19.7～21.5m			
接面道路の幅員及び構造	南東側が幅約0.5mの側溝を経て現況幅員約5.5m舗装市道(南谷島下喜来線)に接する。				
法令に基づく制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	都市計画区域外		
		用途地域	—		
		建ぺい率	—	容 積 率	—
		日影制限	—		
		防火地域	—	そ の 他	—
	文化財保護法	なし			
	土壌汚染対策法	—			
	その他の法律	—			
占有物件等に関する事項	物 件 の 有 無	有・ 無	物 件 の 内 容		
私道の負担等に関する事項	負 担 の 有 無	有・ 無	負 担 の 内 容		
供給処理施設の状況	電 気	四国電力株式会社		下水道	なし
	上水道	阿波市水道課		都市ガス	なし
交通機関	鉄 道	JR徳島線「学」駅の北西方 約5km			
	バ ス	「下喜来西」バス停留所の南西方 約340m			
参考事項	<p>○附属建物及び工作物 囲障</p> <p>○南東側に道路を経て県立阿波西高等学校が存する。</p> <p>○ただし、構造物等は、現況有姿での売買で、その瑕疵については、売り主である徳島県は責任を負わない。</p>				