## 利活用（観光・人材確保・人口減少）候補調査　テーマ「観光」

■市町村（R8.3月調査）

| No. | 市町村名 | （1）モデル地域<br>（代表となる住所、大字程度まで）<br>※別途エリアマップ提供 | （2）空き家改修用途<br>（民泊、分散型ホテル、カフェなど） | （3）観光ポイント | （4）具体的に改修できる空き家候補の有無 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徳島市 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 2 | 鳴門市 | 鳴門市撫養町（鳴門第一中学校校区） | カフェ、民泊、ゲストハウス | 鳴門市阿波踊り、<br>BOAT　RACE　鳴門 | 無 |
| | | 鳴門市鳴門町（鳴門中学校校区） | 民泊、ゲストハウス | ウチノ海、ハート島、渦潮、<br>福永家住宅 | 無 |
| | | 鳴門市大麻町（大麻中学校校区） | 民泊、ゲストハウス | 門前通り、霊山寺、ドイツ館、大谷焼、 | 無 |
| 3 | 小松島市 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 4 | 阿南市 | 未回答 | | | |
| 5 | 吉野川市 | 吉野川市鴨島町鴨島ほか | 民泊 | オブスタクルスポーツ | 無 |
| 6 | 阿波市 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 7 | 美馬市 | 美馬市脇町大字脇町 | 民泊、分散型ホテル、カフェなど | うだつの町並み、<br>吉野川の潜水橋等 | 無 |
| 8 | 三好市 | 三好市池田町マチほか　都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」 | 古民家等の観光資源化、宿泊施設、レストランやカフェ、等 | 大歩危小歩危、祖谷のかずら橋など | 有 |
| 9 | 勝浦町 | 勝浦町大字坂本 | 分散型ホテル | 坂本八幡神社 | 無 |
| 10 | 上勝町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 11 | 佐那河内村 | 名東郡佐那河内村上字 | 民泊 | 大川原高原 | 無 |
| 12 | 石井町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 13 | 神山町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 14 | 那賀町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 15 | 牟岐町 | 牟岐町大字牟岐浦字出羽島 | 民泊・カフェ等 | 重要伝統的建造物群保存地区 | 無 |
| 16 | 美波町 | 美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦 | 分散型ホテル、飲食店など | 薬王寺、大浜海岸、<br>うみがめ博物館カレッタ | 有 |
| 17 | 海陽町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 18 | 松茂町 | 松茂町長原 | 民泊、カフェなど | 月見ヶ丘海水浴場、徳島阿波おどり空港、農業、長原渡船 | 無 |
| 19 | 北島町 | 中村地区（北島中央公園周辺） | カフェ等 | チューリップ公園 | 無 |
| 20 | 藍住町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 21 | 板野町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 22 | 上板町 | 該当なし | ー | ー | ー |
| 23 | つるぎ町 | つるぎ町貞光字町 | 分散型ホテル、飲食店 | うだつの町並み、阿波踊り | 無 |
| 24 | 東みよし町 | 該当なし | ー | ー | ー |

■徳島県庁内（R8.10月調査）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 観光政策課<br>受入環境整備室 | 鳴門市鳴門町高島、鳴門町土佐泊浦、鳴門町島田島 ほか | 民泊、分散型ホテル、カフェ | ウチノ海、ハート島、渦潮、<br>福永家住宅、大塚国際美術館 | 無 |
| | | 徳島市寺島本町西、寺島本町東、一番町 ほか<br>（徳島駅周辺エリア） | 民泊、カフェ | 阿波おどり会館、眉山ロープウェイ、新町川水際公園のボードウォーク、歓楽街 | 不明 |
| | | 徳島市万代町（万代中央ふ頭エリア） | 民泊、カフェ、複合商業施設 | 万代中央ふ頭 | 不明 |
| | | 県内各所の遍路道沿い（霊場周辺） | 遍路宿、休憩所（カフェ） | 四国八十八ヶ所の各札所（霊場） | 不明 |
| 2 | 都市計画課 | 徳島市新町橋1丁目 ほか | 体験型観光ができる施設や<br>観光客向け飲食店　等 | 眉山、新町川、阿波おどり会館 | 有 |

## 利活用（観光・人材確保・人口減少）候補調査　テーマ「人材確保」

■市町村（R8.3月調査）

| No. | 市町村名 | （1）モデル地域<br>（代表となる住所、大字程度まで）<br>※別途エリアマップ提供 | （2）空き家改修用途<br>（寮、移住者用住居など） | （3）具体的な就労場所の有無 | （4）具体的に改修できる空き家候補の有無 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 徳島市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 2 | 鳴門市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 3 | 小松島市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 4 | 阿南市 | 未回答 | | | |
| 5 | 吉野川市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 6 | 阿波市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 7 | 美馬市 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 8 | 三好市 | 三好市池田町マチほか　都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」 | 賃貸住宅等 | 無 | 有 |
| 9 | 勝浦町 | 勝浦町大字坂本 | 短期賃貸マンション | 有 | 無 |
| 10 | 上勝町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 11 | 佐那河内村 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 12 | 石井町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 13 | 神山町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 14 | 那賀町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 15 | 牟岐町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 16 | 美波町 | 美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦 | 移住者用住居 | 有 | 有 |
| 17 | 海陽町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 18 | 松茂町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 19 | 北島町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 20 | 藍住町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 21 | 板野町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 22 | 上板町 | 上板町七條、引野、西分、瀬部、高瀬　ほか | 寮、移住者用住宅 | 無 | 有 |
| 23 | つるぎ町 | 該当なし | ― | ― | ― |
| 24 | 東みよし町 | 東みよし町足代地区 | 従業員社宅 | 有 | 有 |

■徳島県庁内（R8.10月調査）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 教育創生課 | 徳島市、鳴門市、阿南市、美馬市ほか | 学生寮 | 無 | 無 |

## 市町村利活用（観光・人材確保・人口減少）候補調査　テーマ「人口減少」

■市町村（R8.3月調査）

| No. | 市町村名 | （1）モデル地域<br>（代表となる住所、大字程度まで）<br>※別途エリアマップ提供 | （2）居住ポイント | （3）具体的に改修できる空き家候補の有無 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 徳島市 | 該当なし | ― | ― |
| 2 | 鳴門市 | 鳴門市撫養町南浜字東浜ほか | 都市機能誘導区域、居住誘導区域 | 無 |
| 3 | 小松島市 | 小松島市立地適正化計画における「居住誘導区域」 | 公共交通（JR、バス）による利便性が高く、周辺に日常生活での利用が多い生活サービス施設あり、市においても生活サービスやコミュニティが持続的に確保されるよう、居住を誘導している区域 | 不明<br>（事業者提案による） |
| 4 | 阿南市 | 未回答 | | |
| 5 | 吉野川市 | 該当なし | ― | ― |
| 6 | 阿波市 | 阿波市一条小学校周辺<br>（吉野町西条字岡ノ川原） | 一条小学校500m周辺、小学校隣接に幼保一元化施設が整備されている。徳島市内や大型ショッピングモールまで30分圏内で立地が良い。 | 無 |
| 7 | 美馬市 | 該当なし | ― | ― |
| 8 | 三好市 | 三好市池田町マチほか　都市計画マスタープランに位置付ける「マチナカ中心拠点」「地域生活拠点」「自然交流拠点」 | 「マチナカ中心拠点」においては、市内のなかで比して都市的な機能を有し、日常生活における利便性と、アクティビティが共存するエリア。他の都市への交通アクセスの利便性、若者発の開かれた企画の場として期待できます。各支所付近の「地域生活拠点」では、子育て世代などが自然のなかでのびのびと子育てをし、地域社会と一体となっての暮らしが期待できます。 | 有 |
| 9 | 勝浦町 | 勝浦町大字三渓 | 小学校まで1km圏内であり商店等が集まるエリアまた、山や川が近く自然に触れ合える。 | 無 |
| 10 | 上勝町 | 上勝町大字正木、生実、福原 | 小学校まで徒歩5分、山や川が近く自然に触れ合える。山や川が近くにあり自然とふれあえる。 | 有 |
| 11 | 佐那河内村 | 名東郡佐那河内村下字 | 小中学校まで1㎞から3㎞、山や川が近く自然に触れあえる | 無 |
| 12 | 石井町 | 市街化区域<br>（石井町石井字石井、石井町高川原字高川原ほか） | 保育所、幼稚園、小学校、中学校、高校に通いやすい | 無 |
| 13 | 神山町 | 神山町神領 | 小中学校や文化施設、商店等があり、山、川など自然に触れあえる | 無 |
| 14 | 那賀町 | 那賀町相生地区ほか | 中心部には役場分庁舎、小中学校、商店などがあり、山や川が近く自然に触れられる | 有 |
| 15 | 牟岐町 | 該当なし | ― | ― |
| 16 | 美波町 | 美波町奥河内字寺前、奥河内字本村、日和佐浦 | 小学校まで2キロ圏内、文化・自然が共存する町 | 有 |
| 17 | 海陽町 | ①海陽町大里・四方原・多良 | 海南小学校まで約2km、海山川が近く自然に触れ合える | 有 |
| | | ②海陽町鞆浦・奥浦 | 海部小学校まで約3km、海山川が近く自然に触れ合える | 有 |
| | | ③海陽町宍喰浦・久保 | 宍喰小学校まで約4km、海山川が近く自然に触れ合える | 有 |
| 18 | 松茂町 | 該当なし | ― | ― |
| 19 | 北島町 | 該当なし | ― | ― |
| 20 | 藍住町 | 該当なし | ― | ― |
| 21 | 板野町 | 板野町東小学校校区 | 板野駅・川端駅・阿波大宮駅が近くにあり、板野駅周辺ではスーパーや銀行が近く、川端駅・阿波大宮駅周辺では山や川が近く自然に触れ合える | 無 |
| 22 | 上板町 | 上板町七條、引野、西分、瀬部、高瀬　ほか | 自然豊かでありながら、他市町村へのアクセスが良く、通勤・通学が便利である | 有 |
| 23 | つるぎ町 | つるぎ町立貞光小学校周辺 | 貞光小学校周辺500m以内で町の中心付近であるため、日常生活が便利である | 無 |
| 24 | 東みよし町 | 該当なし | ― | ― |