資料1

徳島県の住生活を取り巻く状況（追加）

（1）人口・世帯・経済の状況 ・・・・・・1
（4）住宅セーフティネットの状況 ・・・・・・3
（5）住宅産業の状況 ・・・・・・4

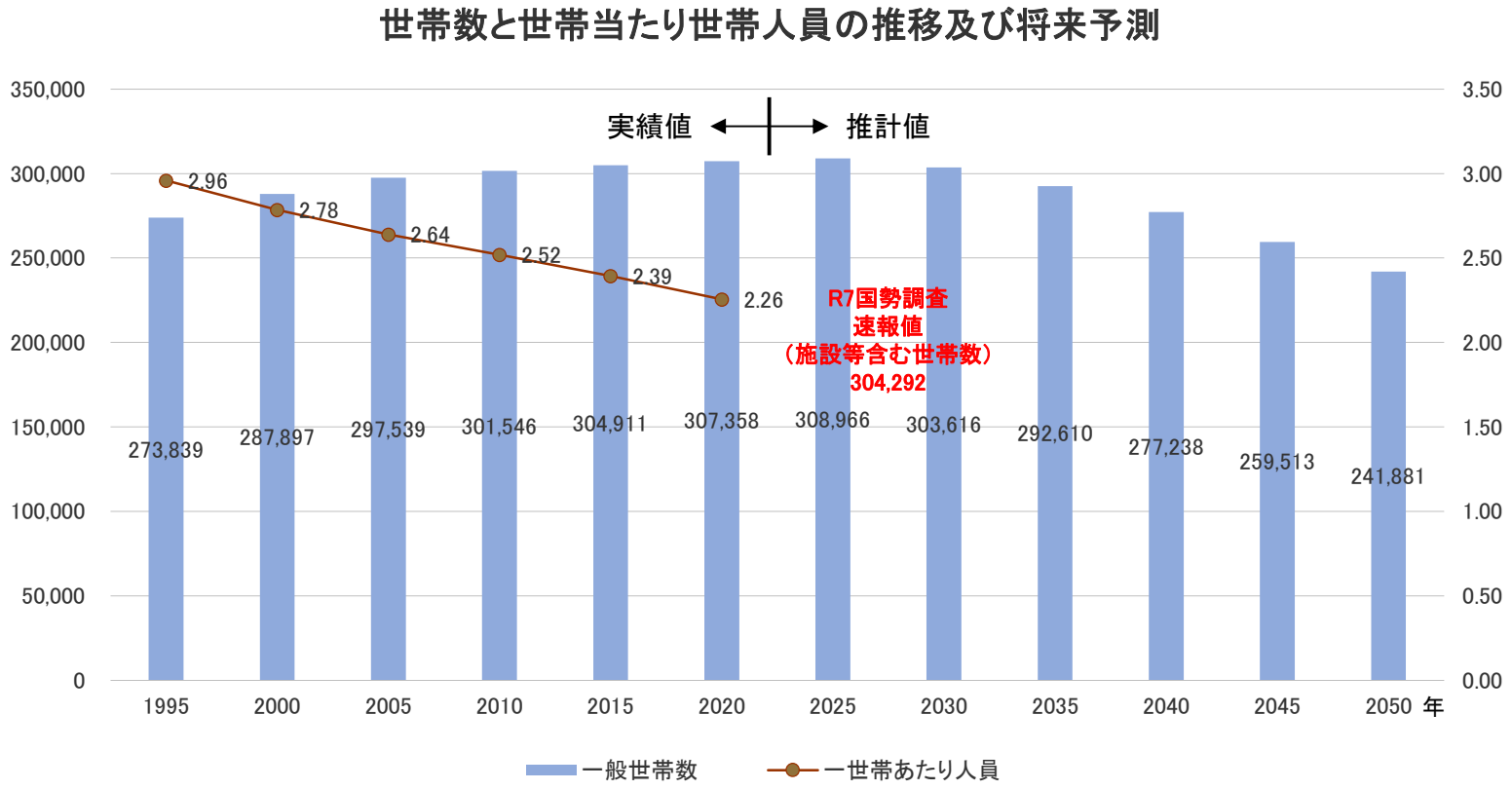
第6回徳島県住生活基本計画評価検討委員会

（1）人口・世帯・経済の状況

更新

○世帯数の状況

・人口減少下でも世帯数は増加してきたが、今後は世帯数も減少に転じ、2045年には1995年を下回ると推計されている。
・一世帯あたり人員は減少傾向が続いており、小規模化が進んでいる。



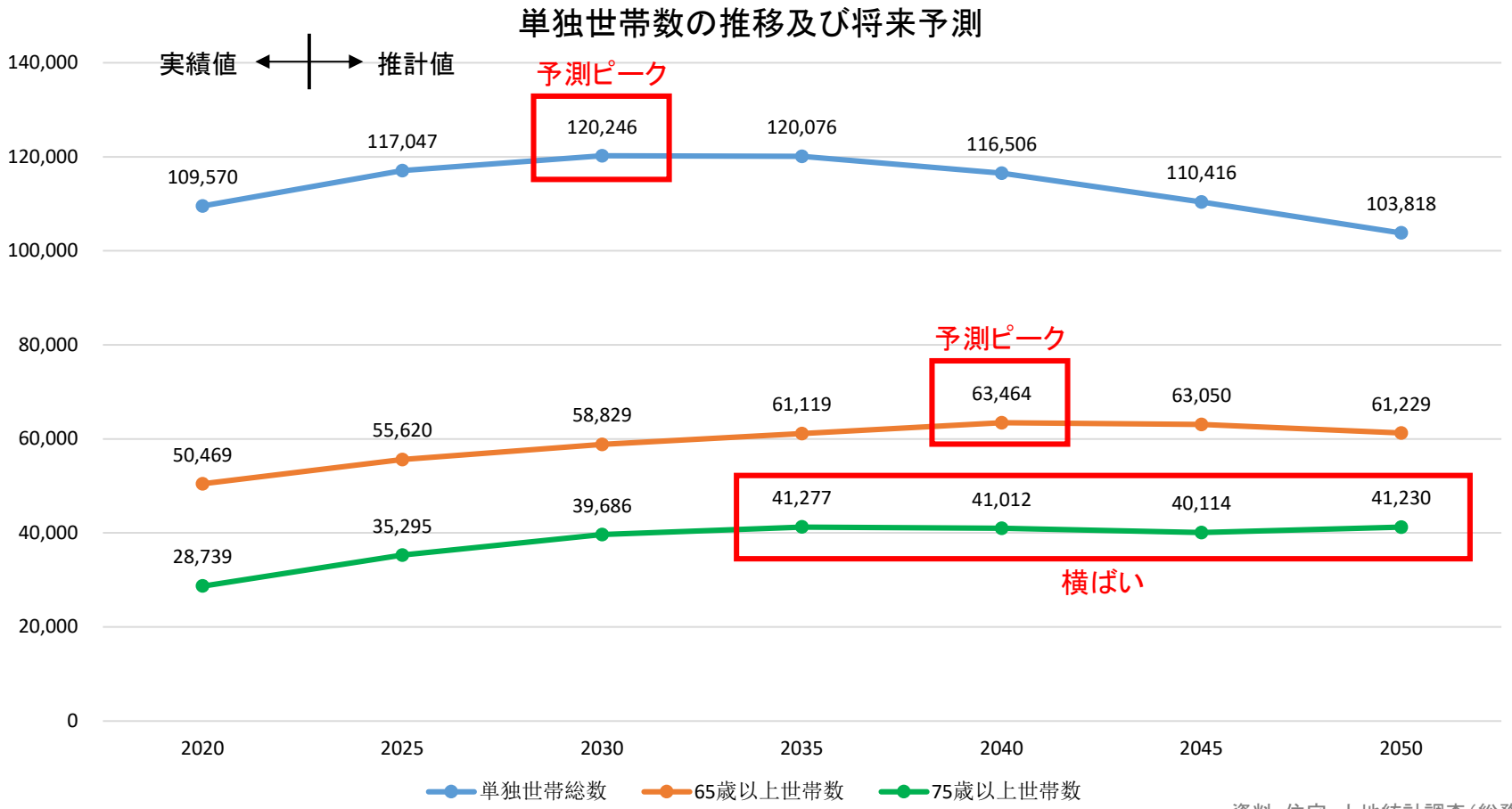
資料：国勢調査（総務省）、日本の世帯数将来推計（令和6（2024）年推計）（国立社会保障・人口問題研究所）

（1）人口・世帯・経済の状況

追 加

○単独世帯数の状況

・単独世帯数は引き続き増加するものの、2030年頃をピークに減少に転じると推計されている。
・65歳以上の単独世帯数は2040年頃がピーク、75歳以上の単独世帯数は2035年以降横ばいと推計されている。



資料：住宅・土地統計調査（総務省）

（4）住宅セーフティネットの状況

追 加

○県営住宅の入居者属性・家賃

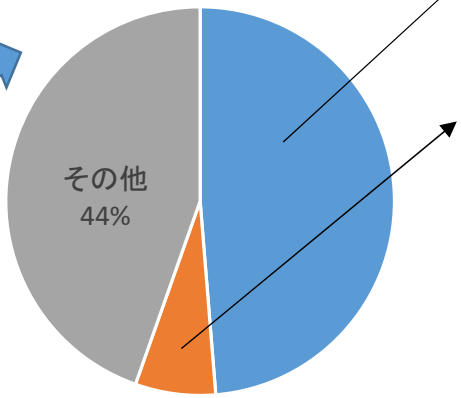
・県営住宅は、県内全体と比べて、「高齢者世帯」や「ひとり親世帯」の割合が高い。
・平均家賃は約2．4万円だが、立地や築年数によって差がある。

県営住宅の入居者の属性

公営住宅管理戸数	4，522戸
うち入居戸数	3，453戸

※令和8年3月末現在
※公営住宅には改良住宅2団地を含む

入居世帯の属性別内訳



・高齢者世帯※の割合　48．7%
（県内全体の割合　27．3%（R2国勢調査））
※ 65歳以上の高齢者のみの世帯

・ひとり親世帯の割合　6．7%
（県内全体の割合　2．3%（R8.4.1現在））

・生活保護受給世帯※の割合　約14．7%
（県内全体の割合　3．2%
（R8.3保護世帯数÷R8.4.1推計世帯数））

県営住宅の家賃について

（平均より安い例）
羽ノ浦春日野団地
築55年　3DK
9，800円～

平均で約2．4万円

（平均より高い例）
昭和町8丁目団地
築19年　4DK
35，000円～



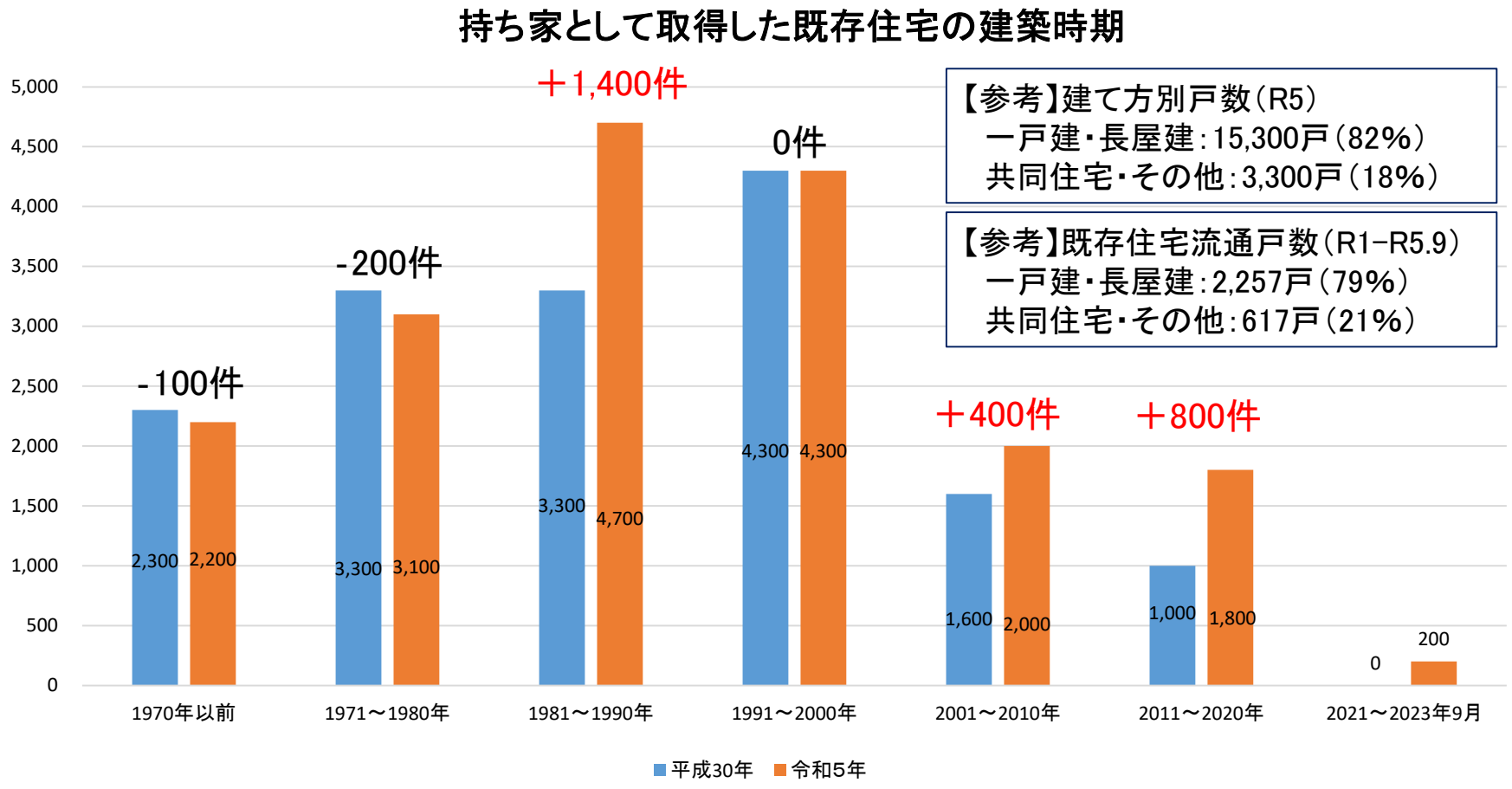



（5）住宅産業の状況

追 加

○持ち家として取得した既存住宅の建築時期

・平成30年から令和5年までの5年間では、「1981年～1990年」築の住宅が大きく増加している。
・木造の壁量基準改正（バランス、接合金物）後の「2001年以降」築の住宅も増加している。



資料：住宅・土地統計調査（総務省）

※平成30年調査のデータは、2011年～2018年を集計対象としている