

物 件 説 明 書

所 在 地	阿南市新野町藤谷 8 1 番 1 8、8 1 番 2 2、8 1 番 2 3、8 5 番 6、8 5 番 1 2、8 5 番 1 3					
住 居 表 示						
物件の状況	土 地			建 物		
	地積公簿；上段 (実測；下段)	地 目	形 状	構 造	延べ面積 公簿；上段 (実測；下段)	
	561 m ² 564.04 (m ²)	公衆用道 路	ほぼ半円形	—	—	
	間 口		奥 行			
	約 4 3.0 m		約 1 7.3 m			
接面道路の幅員 及び構造	羽ノ浦福井線（東側：車道幅員約 7.5 m 歩道 1.7 m）					
法令に基づく 制限等	都市計画法 建築基準法	都市計画区域	対象外			
		用途地域	—			
		建ぺい率	—	容 積 率	—	
		日影制限	—			
		防火地域	建築基準法 22 条区 域	そ の 他	なし	
	文化財保護法	なし				
	土壌汚染対策法	土壌汚染存在の端緒は認められない				
	その他の法律	なし				
占有物件等 に関する事項	物 件 の 有 無	有・無	物 件 の 内 容	電柱 1 本（四国電力送配電株式会社）		
私道の負担等 に関する事項	負 担 の 有 無	有・無	負 担 の 内 容			
供給処理施設 の状況	電 気	なし		下水道	なし	
	上水道	なし		都市ガス	なし	
交 通 機 関	鉄 道	J R 「新野駅」 約 870m				
	バ ス	西鵜バス停 約 2.9km				
参 考 事 項	○ 徳島県立阿南光高等学校新野キャンパスまで約 1.2km ○ 占用物件欄に記載の電柱については、四国電力送配電株式会社が所有しており、 移設等については、当該財産の購入者において適宜対応を要する ○ 全面アスファルト舗装、フェンス基礎あり ○地目変更の必要あり					