

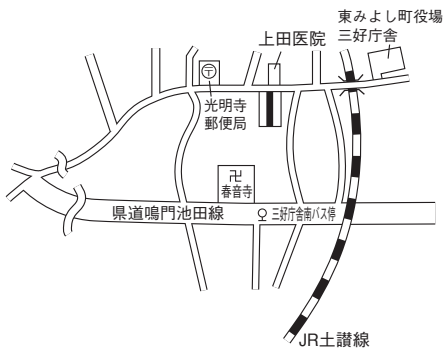
基準地番号	東みよし（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	44
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町昼間字水木929番3外			令和8年	14,700円 －0.7%	
				令和7年	14,800円 －0.7%	
地積	281㎡	形状	1：2.5	令和6年	14,900円 －0.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	15,000円 －0.7%	
前面道路の状況	西側 幅員3.8m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の北東方約2.3km					
最寄バス停及び距離	行常西バス停まで約130m					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに農地等が見られる住宅地域					

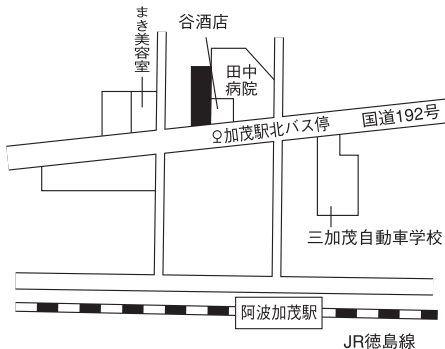
基準地番号	東みよし（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町西庄字光吉27番1			令和8年	22,000円 －1.8%
				令和7年	22,400円 －1.8%
地積	391㎡	形状	1：1.5	令和6年	22,800円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	23,200円 －2.1%
前面道路の状況	北側 幅員5.4m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線三加茂駅の北西方約800m				
最寄バス停及び距離	西庄バス停まで約470m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する既成住宅地域				

44

基準地番号	東みよし（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町加茂4757番 4			令和 8年	18,400円 －2.1%
				令和 7年	18,800円 －2.1%
地積	304㎡	形 状	1.5：1	令和 6年	19,200円 －2.0%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	19,600円 －2.0%
前面道路の状況	南側 幅員 3 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波加茂駅の南西方約1.3km				
最寄バス停及び距離	北村バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に一般住宅, 農家住宅が 散在する住宅地域				

44

基準地番号	東みよし（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	丸岡履き物店 43 
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町昼間字下光明寺 3075番6外			令和 8年	15,200円 －1.3%	
地積	164㎡	形状	1：1.5	令和 7年	15,400円 －1.3%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 6年	15,600円 －1.3%	
前面道路の状況	北側 幅員5m 町道			令和 5年	15,800円 －1.3%	
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 土讃線箸蔵駅の東方約1.9km					
最寄バス停及び距離	三好庁舎南バス停まで約110m					
周辺の土地の 利用の現況	小規模店舗, 医院等が見られる古 くからの商業地域					

基準地番号	東みよし（県） 5－2			年	1㎡当たりの価格	和風 dining 華兆 44 
所在及び地番 「住居表示」	三好郡東みよし町加茂1884番 6			令和 8年	34,000円 －2.3%	
地 積	472㎡	形 状	1：3.5	令和 7年	34,800円 －2.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 S2			令和 6年	35,700円 －2.5%	
前面道路の状況	南側 幅員11m 国道			令和 5年	36,600円 －2.7%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波加茂駅の北西方約300m					
最寄バス停及び距離	加茂駅北バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模小売店舗, 医院等が混在 する路線商業地域					