

基準地番号	つるぎ（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字小野58番 1			令和 8年	14,600円 － 2.7%
				令和 7年	15,000円 － 2.6%
地積	200㎡	形 状	1.5：1	令和 6年	15,400円 － 2.5%
利用の現況	住宅 S 2			令和 5年	15,800円 － 2.5%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約350m				
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約180m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域				

37

基準地番号	つるぎ（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字東浦73番 2			令和 8年	18,300円 －1.6%
				令和 7年	18,600円 －1.6%
地積	150㎡	形 状	台形1：2	令和 6年	18,900円 －1.6%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	19,200円 選定替
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ㊦ (70, 200)	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約880m				
最寄バス停及び距離	中町バス停まで約170m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い既成住宅 地域				

41

基準地番号	つるぎ（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字日開野185番 1			令和 8年	6,030円 － 2.1%
				令和 7年	6,160円 － 1.6%
地 積	415㎡	形 状	台形 3：1	令和 6年	6,260円 － 1.6%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	6,360円 － 1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の南方約6.5km				
最寄バス停及び距離	日開野バス停まで約150m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域				

39

県道小谷西端山線

日開野橋

黒島鉄工

八千代診療所

八千代郵便局

日開野バス停

半田川

阿波半田駅

基準地番号	つるぎ（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町一字字切越164番11			令和8年	3,870円
					－ 2.0
地積	57㎡	形 状	1：1	令和7年	3,950円
					－ 1.3
利用の現況	住宅 W2			令和6年	4,000円
前面道路の状況	西側 幅員4m 国道				選定替
供給処理施設の状況	水道			令和5年	－
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南方約15km				－
最寄バス停及び距離	古見橋バス停まで約120m			都市計画法その他	
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅等が建ち並ぶ山村集落内の住宅地域			法令の制限で主要なもの	
				「都計外」	

↑
貞光駅

五所神社

一字郵便局

至貞光

国道438号

美馬西部消防組合
消防署一字出張所

県道
木地屋赤松線

貞光川

古見橋

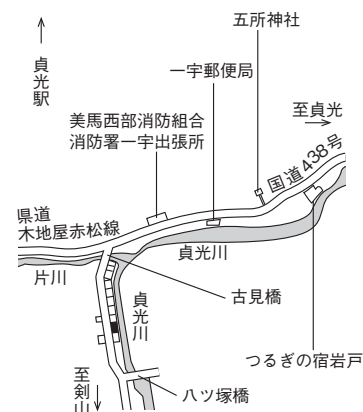
つるぎの宿岩戸

ハツ塚橋

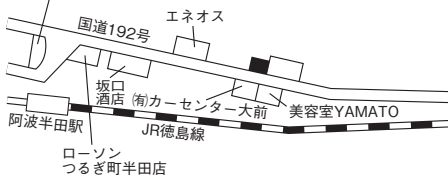
至剣山

片川

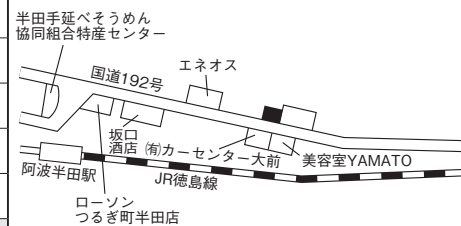
39



39

基準地番号	つるぎ（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	小料理ひらおか 半田手延べそうめん 協同組合特産センター 
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町半田字中藪312番			令和8年	19,500円 －3.0%	
				令和7年	20,100円 －2.9%	
地積	330㎡	形状	1：1.5	令和6年	20,700円 －2.8%	
利用の現況	店舗兼住宅 W1			令和5年	21,300円 －2.7%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波半田駅の北東方約770m					
最寄バス停及び距離	半田駅前バス停まで約610m					
周辺の土地の利用の現況	小売店舗、事業所等が多い国道沿いの商業地域					

小料理ひらおか



37

基準地番号	つるぎ（県） 5－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬郡つるぎ町貞光字町37番			令和8年	22,600円 －2.6%
				令和7年	23,200円 －2.5%
地積	471㎡	形状	1：3.5	令和6年	23,800円 －2.5%
利用の現況	店舗兼倉庫 S 3			令和5年	24,400円 －2.4%
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の南東方約580m			（70, 200）	
最寄バス停及び距離	北町バス停まで約170m				
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域				

(有)ナガイ

41

国道192号

貞光川

貞光大橋

美馬警察署
つるぎ交番

貞光駅

北町バス停

つるぎ町役場
貞光庁舎

阿波銀行

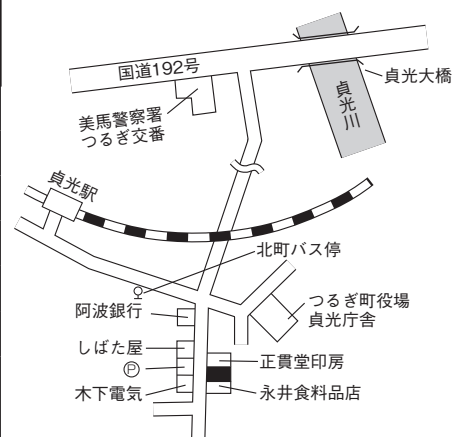
しばた屋

正貴堂印房

永井食料品店

木下電気

(有)ナガイ



41