

基準地番号	板野（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町古城字城ノ内12番 6			令和 8年	13,600円 0.0%
				令和 7年	13,600円 0.0%
地積	391㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	13,600円 0.0%
利用の現況	住宅 W 1			令和 5年	13,600円 -0.7%
前面道路の状況	東側 幅員 6 m 町道, 南側道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約2.5km				
最寄バス停及び距離	犬伏バス停まで約850m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅, 農家住宅等が混在する 住宅地域				

68

県道鳴門池田線
犬伏バス停
板野町
田園パーク
徳島自動車道
黒谷川
天満神社
専勝寺
県道板野川島線
老健施設
紅梅苑

基準地番号	板野（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字亀山西38番 1			令和 8年	18,000円 0.0%
				令和 7年	18,000円 0.0%
地積	332㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	18,000円 0.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	18,000円 0.0%
前面道路の状況	北側 幅員 4 m 町道			令和 5年	18,000円 0.0%
供給処理施設の状況	水道, 下水			令和 5年	18,000円 0.0%
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の北方約460m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約920m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域				

68

基準地番号	板野（県） 5－ 1			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行板野支店 68
所在及び地番 「住居表示」	板野郡板野町大寺字泉口23番 1			令和 8年	34,500円 －1.1%	
				令和 7年	34,900円 －1.1%	
地積	1,307㎡	形 状	台形1.2：1	令和 6年	35,300円 －1.1%	
利用の現況	店舗 S 2			令和 5年	35,700円 －1.1%	
前面道路の状況	北側 幅員15.5m 県道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南東方約300m					
最寄バス停及び距離	板野駅南バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗, 銀行等が見られる県道 沿いの商業地域					

基準地番号	上板（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町七條字大辻 1 番 9			令和 8 年	13,400円 － 0.7%
				令和 7 年	13,500円 － 0.7%
地 積	392㎡	形 状	1：2	令和 6 年	13,600円 － 0.7%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5 年	13,700円 － 0.7%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約 7.1km				
最寄バス停及び距離	鍛冶屋原バス停まで約 310m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに農地もみられる 既成住宅地域				

68

基準地番号	上板（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町高瀬字天目一1018番15外			令和8年	12,400円 －1.6%
				令和7年	12,600円 －0.8%
地積	379㎡	形状	1.2：1	令和6年	12,700円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	12,800円 －0.8%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線石井駅の北西方約6.5km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、農家住宅等が多い住宅地域				

68

基準地番号	上板（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	ジョイフル徳島上板店
所在及び地番 「住居表示」	板野郡上板町西分字カヤノ41番4外			令和 8年	25,200円 －1.2%	
				令和 7年	25,500円 －1.2%	
地 積	1,638㎡	形 状	台形1：1	令和 6年	25,800円 －1.5%	
利用の現況	店舗 L S 1			令和 5年	26,200円 －1.5%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 県道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 高徳線板野駅の南西方約5.8km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	県道沿いに各種店舗が見られる路線商業地域					