

基準地番号	海陽（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格	61
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字旭町 3 番 1			令和 8年	14,300円 －2.1%	
				令和 7年	14,600円 －2.0%	
地積	249㎡	形 状	1：1.5	令和 6年	14,900円 －2.0%	
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	15,200円 －1.9%	
前面道路の状況	北側 幅員4.7m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道			「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波海南駅の北東方約390m					
最寄バス停及び距離	海部高校前バス停まで約250m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほかに店舗兼住宅等が見られる住宅地域					

基準地番号	海陽（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町浅川字川ヨリ東43番			令和 8年	8,680円 －4.4%
				令和 7年	9,080円 －4.4%
地積	132㎡	形 状	1：3	令和 6年	9,500円 －4.5%
利用の現況	住宅 W1			令和 5年	9,950円 －4.3%
前面道路の状況	南西側 幅員5.2m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J 牟岐線浅川駅の南東方約490m				
最寄バス停及び距離	浅川駅前バス停まで約330m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模漁家, 一般住宅等が多い 住宅地域				

61

浅川港

浅川駅

浅川駅前バス停

旧小学校

浅川郵便局

クイーン美容室

浅川漁村センター

浜公民館
辻事務所

ファミリーショップ
いせや

西橋

中橋

元橋

駅前通

基準地番号	海陽（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町奥浦字新町79番			令和 8年	15,900円 －3.6%
				令和 7年	16,500円 －3.5%
地積	138㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	17,100円 －3.4%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	17,700円 －3.3%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	海部庁舎前バス停まで約90m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

61

海部庁舎前バス停
海陽町役場
海部庁舎
駐在所
ピアカيف
岡山鍼灸院
明権神社
こみほ美容室
コインランドリー
徳島大正銀行
国道55号
海部駅
コインランドリー

基準地番号	海陽（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町高園字小林127番 1			令和 8年	7,700円 －0.5%
				令和 7年	7,740円 －0.5%
地積	274㎡	形 状	1：2	令和 6年	7,780円 －0.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	7,820円 －0.5%
前面道路の状況	南側 幅員3.7m 町道, 背面道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道海部駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離	高園バス停まで約70m				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅が多い在来の農家住宅地域				

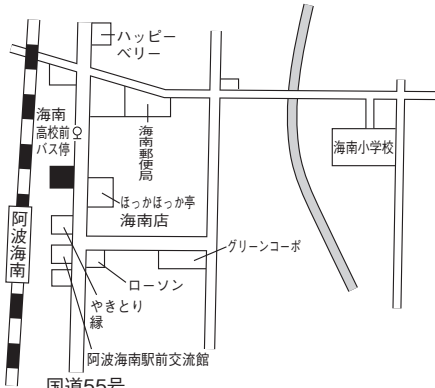
61

基準地番号	海陽（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町穴喰浦字松原30番 3			令和 8年	12,300円 －3.9%
				令和 7年	12,800円 －3.8%
地積	204㎡	形 状	1.2：1	令和 6年	13,300円 －3.6%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	13,800円 －3.5%
前面道路の状況	西側 幅員 5 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の北東方約600m				
最寄バス停及び距離	穴喰祇園通バス停まで約210m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅を主とした住宅 地域				

62

基準地番号	海陽（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町尾崎字八山5番1			令和 8年	7,270円 －2.0%
				令和 7年	7,420円 －2.0%
地積	153㎡	形 状	台形2：1	令和 6年	7,570円 －2.9%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	7,800円 －3.1%
前面道路の状況	南側 幅員 8 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	阿佐海岸鉄道穴喰駅の西方約1.8km				
最寄バス停及び距離	大野バス停まで約360m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域				

62

基準地番号	海陽（県）５－１			年	1㎡当たりの価格	日本生命徳島海南営業所 61 
所在及び地番 「住居表示」	海部郡海陽町四方原字町西134番４			令和 8年	18,900円 －2.6%	
				令和 7年	19,400円 －2.5%	
地積	502㎡	形状	1.2：1	令和 6年	19,900円 －2.5%	
利用の現況	事務所 ＲＣ２			令和 5年	20,400円 －2.4%	
前面道路の状況	東側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波海南駅の北方約80m					
最寄バス停及び距離	海南高校前バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	事務所、店舗等が混在する路線商業地域					