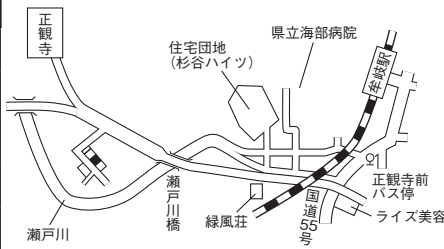


基準地番号	牟岐（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字本村114番1外			令和8年	14,900円 －3.9%
				令和7年	15,500円 －3.7%
地積	177㎡	形状	1：1.2	令和6年	16,100円 －3.0%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	16,600円 －2.9%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道			都 (70, 200)	
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の北東方約300m				
最寄バス停及び距離	南部バス牟岐営業所まで約210m				
周辺の土地の利用の現況	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域				

60

基準地番号	牟岐（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格	60 
所在及び地番 「住居表示」	海部郡牟岐町大字中村字奥前29番6			令和8年	12,700円 －1.6%	
地積	112㎡	形状	1：2	令和7年	12,900円 －1.5%	
利用の現況	住宅 W2			令和6年	13,100円 －1.5%	
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			令和5年	13,300円 －2.2%	
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線牟岐駅の南西方約1.1km					
最寄バス停及び距離	正観寺前バス停まで約810m			都市計画法その他法令の制限で主要なもの		
周辺の土地の利用の現況	古くに開発された小規模住宅団地を中心とする住宅地域			㊦ (70, 200)		

基準地番号	牟岐（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	居村時計店
-------	----------	--	--	---	----------	-----------

58

由岐駅

由岐バス停

美波町役場
由岐支所

八幡神社

由岐老人福祉センター

城山公園

県道由岐港線

大藤商店

旅館橋本屋

由岐郵便局

A map showing the area around Nishio Junior High School (日佐中学校) and Nishio Junior High School (日佐中学校). The map includes the following labels:

- 59 (Route number)
- 北河内線 (Kikawachi Line)
- 保橋 (Horihashi)
- 北河内線 (Kikawachi Line)
- ハッピーひわさ (Happy Hivasa)
- 日佐中学校前バス停 (Nishio Junior High School Front Bus Stop)
- 日佐中学校 (Nishio Junior High School)
- 北河内谷川 (Kikawachi Tani River)
- 新宝木橋 (Shinkawaki Bridge)
- ソーラー発電所 (Solar Power Plant)
- 県道北河内奥河内線 (Prefectural Road Kikawachi Oku Kikawachi Line)

59

日和佐駅
↑
バス停

国道55号

国土交通省
日和佐出張所

奥潟川

嵐橋

日和佐
森林組合

基準地番号	美波（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	海部郡美波町奥河内字寺前237番3外			令和8年	32,300円 －3.0%
				令和7年	33,300円 －2.9%
地積	429㎡	形状	1.5：1	令和6年	34,300円 －2.8%
利用の現況	店舗 W1			令和5年	35,300円 －2.8%
前面道路の状況	南西側 幅員13m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線日和佐駅の北西方約450m			近商（80,300）	
最寄バス停及び距離	日和佐駅前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	店舗、事務所等のほかに駐車場も見られる商業地域				

アジュール昭吾堂

薬王寺

仁王門

薬王寺温泉

戎谷公太郎事務所

うどんばやお好み焼 天花

うどんやすらぎ

道の駅

国道55号

日和佐駅

日和佐駅前バス停

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

○

アジュール昭吾堂

59

