

基準地番号	那賀（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町和食字町142番 1			令和 8年	12,700円 －0.8%
				令和 7年	12,800円 －0.8%
地積	185㎡	形 状	1：1	令和 6年	12,900円 －0.8%
利用の現況	住宅 S 2			令和 5年	13,000円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員5.3m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の西方約13km				
最寄バス停及び距離	那賀警察前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ利便性の の良い住宅地域				

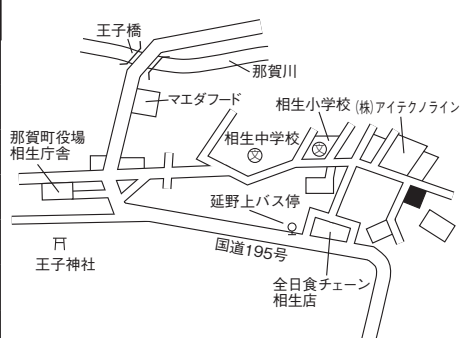
57

基準地番号	那賀（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町阿井字杉の久保29番 5			令和 8年	10,500円 －1.9%
				令和 7年	10,700円 －1.8%
地積	261㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	10,900円 －1.8%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	11,100円 －1.8%
前面道路の状況	北西側 幅員 4 m 町道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J 牟岐線桑野駅の南西方約15km				
最寄バス停及び距離	仁宇バス停まで約180m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 小売店舗等が混在する住宅地域				

57

基準地番号	那賀（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町海川字ヲフウチ79番 5 外			令和 8年	5,240円 －2.4%
				令和 7年	5,370円 －2.2%
地積	205㎡	形 状	台形1.5：1	令和 6年	5,490円 －2.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	5,600円 －2.1%
前面道路の状況	南西側 幅員6.7m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約53km				
最寄バス停及び距離	海川バス停に近接				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する山村集落内の住宅地域				

54

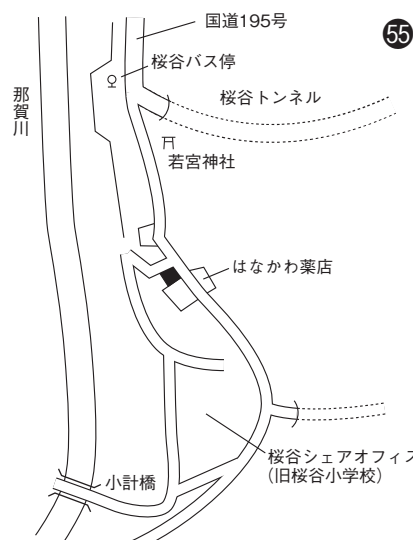
基準地番号	那賀（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	57 
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町延野字大原179番 2			令和 8年	8,950円 －1.6%	
				令和 7年	9,100円 －1.6%	
地積	410㎡	形状	1：1	令和 6年	9,250円 －1.7%	
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	9,410円 －2.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 町道, 北西側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約22km					
最寄バス停及び距離	延野上バス停まで約240m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格	56 	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町大久保字大西 3 番 8			令和 8年	6,400円 －2.3%		
地積	151㎡	形状	1.5：1	令和 7年	6,550円 －2.2%		
利用の現況	住宅 W2			令和 6年	6,700円 －2.2%		
前面道路の状況	南東側 幅員7.8m 国道			令和 5年	6,850円 －2.1%		
供給処理施設の状況	水道, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」			
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約26km						
最寄バス停及び距離	西納野バス停に近接						
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅の中に小売店舗等も見られる国道沿いの住宅地域						

基準地番号	那賀（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町木頭出原字クボヲ10番 9			令和8年	5,940円 －2.6%
				令和7年	6,100円 －2.6%
地積	244㎡	形状	1：1.5	令和6年	6,260円 －2.6%
利用の現況	住宅 W1			令和5年	6,430円 －2.7%
前面道路の状況	南西側 幅員 4 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の南西方約64km				
最寄バス停及び距離	出原バス停まで約550m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

54

基準地番号	那賀（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	55 
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町坂州字広瀬121番 6			令和 8年	4,300円 －2.3%	
地積	196㎡	形状	不整形 1：1	令和 7年	4,400円 －2.2%	
利用の現況	住宅 RC 2			令和 6年	4,500円 －2.2%	
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 町道			令和 5年	4,600円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R 牟岐線桑野駅の西方約48km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在 する住宅地域					

基準地番号	那賀（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	那賀郡那賀町桜谷字東畑28番 1			令和 8年	5,700円 －2.6%	
地積	153㎡	形状	台形 1：1	令和 7年	5,850円 －2.5%	
利用の現況	住宅 W 2			令和 6年	6,000円 －2.1%	
前面道路の状況	北東側 幅員5.1m 町道, 北側道			令和 5年	6,130円 －2.1%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
最寄駅及び距離	J R牟岐線桑野駅の南西方約36km					
最寄バス停及び距離	桜谷バス停まで約190m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか古くからの小売店 舗等も見られる住宅地域					

那賀川

国道195号

桜谷バス停

桜谷トンネル

若宮神社

はなかわ薬店

小計橋

桜谷シェアオフィス
(旧桜谷小学校)

55