

基準地番号	勝浦（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字三溪字上川原15番 4			令和8年	15,900円 －1.2%
				令和7年	16,100円 －1.2%
地積	165㎡	形状	1：1.2	令和6年	16,300円 －1.2%
利用の現況	住宅 W 1			令和5年	16,500円 －1.2%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道，下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線南小松島駅の南西方約17km				
最寄バス停及び距離	横瀬バス停まで約60m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅の中に農地が見られる県道背後の住宅地域				

49

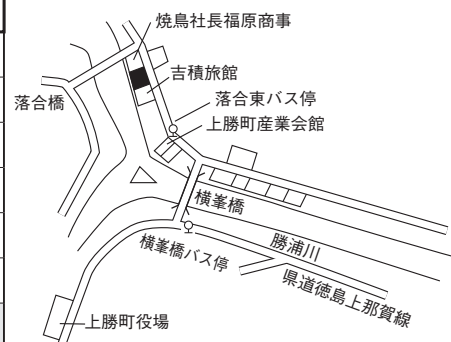
基 準 地 番 号	勝 浦（ 県 ）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所 在 及 び 地 番 「 住 居 表 示 」	勝浦郡勝浦町大字沼江字田中47番			令和 8年	11,000円 －1.8%
				令和 7年	11,200円 －1.8%
地 積	479㎡	形 状	台形1.5：1	令和 6年	11,400円 －1.7%
利 用 の 現 況	住宅 W2			令和 5年	11,600円 －1.7%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 町道, 南側道			都市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J Ⅱ 牟岐線南小松島駅の南西方約11km				
最寄バス停及び距離	沼江不動前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利 用 の 現 況	農家住宅が多い在来の農家住宅地 域				

49

基準地番号	勝浦（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	豊井酒店 49
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡勝浦町大字棚野字竹国1番10			令和8年	21,500円 －2.3%	
				令和7年	22,000円 －2.2%	
地積	351㎡	形状	1：2	令和6年	22,500円 －2.2%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和5年	23,000円 －2.5%	
前面道路の状況	南側 幅員10m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線南小松島駅の南西方約16km					
最寄バス停及び距離	棚野東バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗，一般住宅等が混在する県道沿いの商業地域					

基準地番号	上勝（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字福原字川北59番3			令和8年	6,100円 －2.4%
				令和7年	6,250円 －2.3%
地積	234㎡	形状	2：1	令和6年	6,400円 －2.3%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	6,550円 －1.7%
前面道路の状況	北東側 幅員4.8m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 半岐線南小松島駅の南西方約32km				
最寄バス停及び距離	落合東バス停まで約100m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域				

50



50

基準地番号	上勝（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字旭字堂平21番外			令和8年	4,300円 －1.1%
				令和7年	4,350円 －1.1%
地積	376㎡	形状	不整形1.5：1	令和6年	4,400円 －1.3%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	4,460円 －1.1%
前面道路の状況	北西側 幅員 8 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約35km				
最寄バス停及び距離	堂平バス停に近接				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅が混在する山村の住宅地域				

50



50

基準地番号	上勝（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	勝浦郡上勝町大字正木字平間182番5			令和8年	5,750円 －1.7%
				令和7年	5,850円 －1.7%
地積	286㎡	形状	2：1	令和6年	5,950円 －1.8%
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和5年	6,060円 －3.0%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 町道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南西方約25km				
最寄バス停及び距離	小学校前バス停に近接				
周辺の土地の利用の現況	小売店舗，一般住宅等が混在する町道沿いの商業地域				

藤原商店

小学校前バス停

上勝小学校
彩保育園

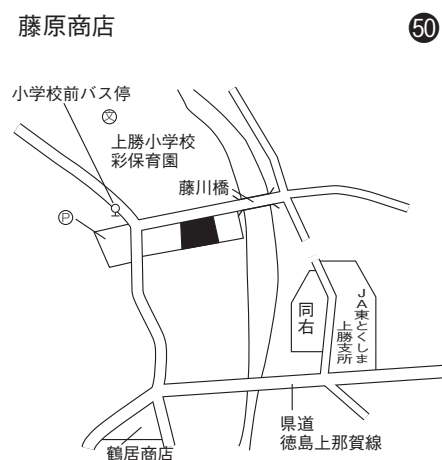
藤川橋

鶴居商店

県道
徳島上那賀線

JA東くしま
上勝支所

同右



50

基準地番号	佐那河内（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字高樋27番1外			令和8年	10,900円 －1.8%
				令和7年	11,100円 －1.8%
地積	392㎡	形状	台形1.2：1	令和6年	11,300円 －1.7%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	11,500円 －1.7%
前面道路の状況	北側 幅員10m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線文化の森駅の南西方約10km				
最寄バス停及び距離	高樋バス停まで約160m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅, 一般住宅, 事業所等が混在する国道沿いの住宅地域				

51

基準地番号	佐那河内（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	名東郡佐那河内村下字舟戸48番 3			令和 8年	8,550円 －1.9%
				令和 7年	8,720円 －1.9%
地積	748㎡	形 状	不整形1.5：1	令和 6年	8,890円 －1.9%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	9,060円 －1.9%
前面道路の状況	南東側 幅員 4 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線文化の森駅の南西方約14km				
最寄バス停及び距離	佐那河内小中学校前バス停まで約1.6km				
周辺の土地の 利用の現況	農家住宅のほかに一般住宅もみられる住宅地域				

51

基準地番号	佐那河内（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	理容にわ 51
-------	-------------	--	--	---	----------	-------------------------------