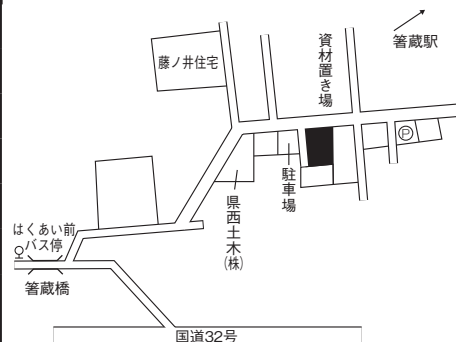


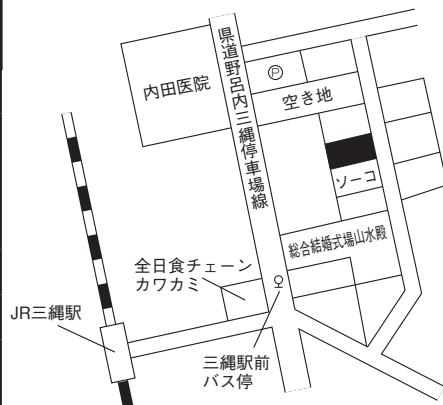
基 準 地 番 号	三好（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町州津藤ノ井434番 5			令和 8年	20,900円 －2.8%
				令和 7年	21,500円 －2.7%
地 積	250㎡	形 状	台形1：1	令和 6年	22,100円 －2.6%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	22,700円 －2.6%
前面道路の状況	北西側 幅員4.4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線箸蔵駅の南西方約850m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	はくあい前バス停まで約420m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 公営住宅, 事業所 等が混在する住宅地域			㊦ (70, 200)	

43



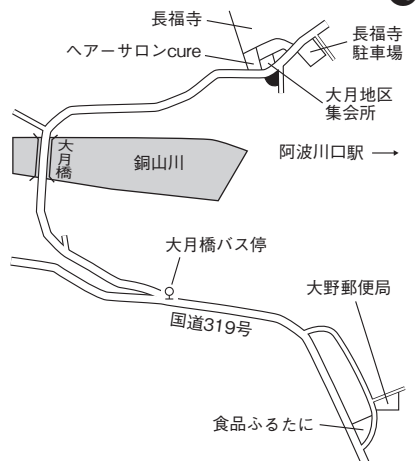
基 準 地 番 号	三好（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市池田町中西フロノタニ1458番28			令和8年	21,000円 －2.8%
				令和7年	21,600円 －2.7%
地 積	235㎡	形 状	1：1.5	令和6年	22,200円 －2.6%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	22,800円 －2.6%
前面道路の状況	東側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線三縄駅の北東方約200m			都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの	
最寄バス停及び距離	三縄駅前バス停まで約130m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅の中に小規模工場等も見られる住宅地域			⑦ (70, 200)	

43



基 準 地 番 号	三好（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市山城町大月字大月288番2外			令和 8年	4,630円 －1.5%
				令和 7年	4,700円 －1.5%
地 積	213㎡	形 状	不整形1.2：1	令和 6年	4,770円 －1.4%
利用の現況	住宅 W1			令和 5年	4,840円 －1.6%
前面道路の状況	北側 幅員3.3m 市道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R土讃線阿波川口駅の西方約7km			「都計外」	
最寄バス停及び距離	大月橋バス停まで約500m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅, 農家住宅等が混在する住宅地域				

45



基 準 地 番 号	三好（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市東祖谷栗枝渡25番12			令和 8年	4,200円 －1.2%
				令和 7年	4,250円 －1.2%
地 積	313㎡	形 状	台形1.5：1	令和 6年	4,300円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	4,350円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員 8 m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況					
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約25km				
最寄バス停及び距離	下瀬上バス停まで約190m				
周辺の土地の 利用の現況	国道沿いに一般住宅、農家住宅が 散在する山村集落内の住宅地域				

47

NTT西日本
東祖谷電話交換所

国道439号

下瀬上
バス停

下瀬トンネル

キタ理容

大歩危駅

釜ヶ谷橋

松島電気商会

祖谷川

市立東祖谷小学校
市立東祖谷中学校

基準地番号	三好（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町辻100番 7			令和 8年	16,000円 － 1.2%
				令和 7年	16,200円 － 1.2%
地積	410㎡	形 状	1：3	令和 6年	16,400円 － 1.2%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	16,600円 － 1.2%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の東方約580m				
最寄バス停及び距離	日の出橋バス停まで約140m				
周辺の土地の 利用の現況	国道背後の公共施設に近接する利便性の良い住宅地域				

43

基準地番号	三好（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市井川町河原5196番 1			令和8年	6,050円 － 1.6%
				令和7年	6,150円 － 1.6%
地積	293㎡	形状	1：1	令和6年	6,250円 － 1.6%
利用の現況	住宅 W 2			令和5年	6,350円 － 1.6%
前面道路の状況	東側 幅員5.5m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線辻駅の南方約4.2km				
最寄バス停及び距離	井内想ひ出前バス停まで約50m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅、小売店舗等が混在する山村集落内の住宅地域				

43

基 準 地 番 号	三好（県）－10	年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	三好市西祖谷山村一字365番1	令和8年	4,610円 －1.3%
		令和7年	4,670円 －1.3%
地 積	198㎡	形 状	台形3：1
利 用 の 現 況	住宅 W2		
前面道路の状況	南側 幅員3m 道路		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R土讃線大歩危駅の東方約8.5km		
最寄バス停及び距離	西祖谷局前バス停まで約50m		
周辺の土地の 利 用 の 現 況	中小規模一般住宅、農家住宅等が 散在する山村集落内の住宅地域		
		都 市 計 画 法 そ の 他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	