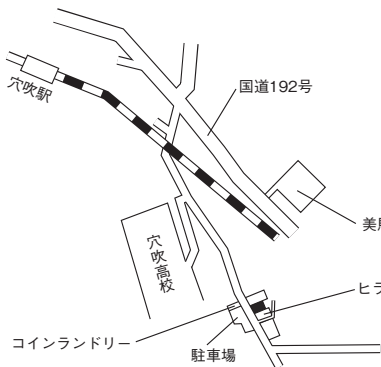


基準地番号	美馬（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	藤田の菓子	42
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町大字脇町字北町178番3			令和 8年	23,700円 －3.3%		
地積	149㎡	形状	1：2	令和 7年	24,500円 －3.2%		
利用の現況	店舗兼住宅 W3			令和 6年	25,300円 －3.1%		
前面道路の状況	北側 幅員 7 m 県道, 背面道			令和 5年	26,100円 －3.0%		
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北西方約3.6km			都（70,200）			
最寄バス停及び距離							
周辺の土地の 利用の現況	小規模小売店舗が建ち並ぶ県道沿 いの既成商業地域						

基準地番号	美馬（県）５－２			年	1㎡当たりの価格	ヘアーサロンきしうえ  38
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字李４番１			令和 8年	18,300円 －2.7%	
				令和 7年	18,800円 －2.6%	
地積	153㎡	形状	台形１：１.5	令和 6年	19,300円 －2.5%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和 5年	19,800円 －2.9%	
前面道路の状況	南西側 幅員9.2m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線穴吹駅の南東方約800m					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の 利用の現況	小売店舗等が建ち並ぶ古くからの 商業地域					