

基準地番号	美馬（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町字拝原1512番 2			令和 8年	21,300円 － 2.3%
				令和 7年	21,800円 － 2.2%
地 積	325㎡	形 状	1：2	令和 6年	22,300円 － 2.2%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	22,800円 － 2.1%
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの ⓪（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の北方約 2 km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が建ち並ぶ 既成住宅地域				

42

基準地番号	美馬（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町三島字三谷198番 3			令和 8年	11,600円 －1.7%
				令和 7年	11,800円 －1.7%
地 積	500㎡	形 状	台形1：1.2	令和 6年	12,000円 －0.8%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	12,100円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の西方約2.1km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地 域				

38

穴吹駅 →

国道192号

株式会社工具製作所
穴吹工場

西川酒店

三谷川

基準地番号	美馬（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市脇町字上ノ原83番 1			令和 8年	10,400円 －1.9%
				令和 7年	10,600円 －1.9%
地 積	646㎡	形 状	台形2：1	令和 6年	10,800円 －1.8%
利用の現況	住宅 L S 2			令和 5年	11,000円 －1.8%
前面道路の状況	南側 幅員3.6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 〒（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線小島駅の北東方約2.7km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模農家住宅, 農地が混在する 高台の住宅地域				

38

基準地番号	美馬（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字妙見99番1外			令和8年	14,900円 －1.3%
				令和7年	15,100円 －1.3%
地積	455㎡	形状	1：1.5	令和6年	15,300円 －1.3%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	15,500円 －1.3%
前面道路の状況	北側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線貞光駅の北西方約1.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の中に小売店舗が混在する既成住宅地域				

37

基準地番号	美馬（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市木屋平字川井285番 1			令和 8年	3,840円 －2.0%
				令和 7年	3,920円 －1.5%
地積	286㎡	形状	台形2.5：1	令和 6年	3,980円 －1.5%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	4,040円 －1.5%
前面道路の状況	北西側 幅員3.4m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の南東方約29km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見 られる住宅地域				

40

穴吹駅
国道492号
川井
三如井
美馬市
木屋平複合施設
迎商店
端本理容所
西部総合県民局
木屋平詰所
(株) 田村組
木屋平駐在所
川井橋

基準地番号	美馬（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市美馬町字中通162番1外			令和8年	10,300円 －1.9%
				令和7年	10,500円 －1.9%
地積	350㎡	形状	台形1.5：1	令和6年	10,700円 －1.8%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	10,900円 －1.8%
前面道路の状況	北西側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R徳島線阿波半田駅の北西方約2.3km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅の中に農地の見られる住宅地域				

37

基 準 地 番 号	美馬（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	美馬市穴吹町穴吹字柏18番 1			令和 8年	16,900円 －2.3%
				令和 7年	17,300円 －2.3%
地 積	326㎡	形 状	1：1	令和 6年	17,700円 －2.2%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	18,100円 －2.2%
前面道路の状況	東側 幅員3.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線穴吹駅の南東方約1.6km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が見られる住宅地 域				

38

