

基準地番号	阿波（県）－１	年	１㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町下喜来南３番４外	令和 ８年	9,800円 －１.０％
		令和 ７年	9,900円 －１.０％
地積	407㎡	令和 ６年	10,000円 －１.０％
利用の現況	住宅 Ｗ２	令和 ５年	10,100円 －１.０％
前面道路の状況	東側 幅員６ｍ 市道	都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北西方約5.8km		
最寄バス停及び距離			
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅のほかに店舗 も見られる既存住宅地域		

基 準 地 番 号	阿波（県）－ 2	年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市吉野町柿原字ヒロナカ214番3	令和8年	10,800円 －1.8%
		令和7年	11,000円 －1.8%
地 積	418㎡	形状	1：1.5
利用の現況	住宅 W2		
前面道路の状況	東側 幅員7.2m 市道		
供給処理施設の状況	水道		
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北方約4.2km		
最寄バス停及び距離			
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域		
		都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	

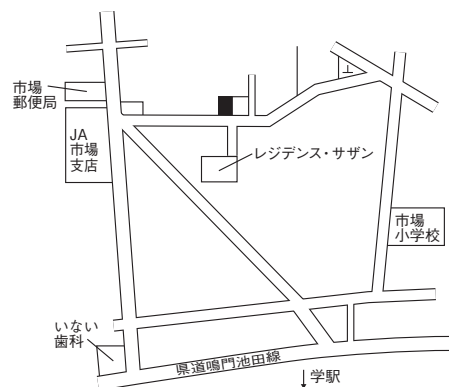
36

基準地番号	阿波（県）－3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町上喜来字円定1912番 7外			令和 8年	7,610円 －1.3%
				令和 7年	7,710円 －1.3%
地積	663㎡	形状	台形1：1		
利用の現況	住宅 W2				
前面道路の状況	東側 幅員5m 市道				
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約7.8km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地 利用の現況	農家住宅を中心に中規模一般住宅 も見られる高台の住宅地域				
					都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」

35

基準地番号	阿波（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市市場町市場字町筋30番 2			令和 8年	14,000円 －1.4%
				令和 7年	14,200円 －1.4%
地 積	262㎡	形 状	1.2：1	令和 6年	14,400円 －1.4%
利用の現況	住宅 W1			令和 5年	14,600円 －1.4%
前面道路の状況	南側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の北方約4.4km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の一般住宅等が見られる 住宅地域				

36



基準地番号	阿波（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市阿波町東村111番7外			令和8年	8,600円 －1.1%
				令和7年	8,700円 －1.1%
地積	246㎡	形状	1.2：1	令和6年	8,800円 －1.1%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	8,900円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員5.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線川田駅の北西方約1.7km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域				

35

県道鳴門池田線

アートホーム用品

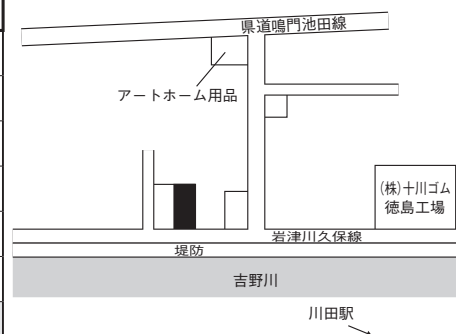
（株）十川ゴム
徳島工場

岩津川久保線

堤防

吉野川

川田駅



基準地番号	阿波（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿波市土成町土成字前田70番 2			令和 8年	12,500円 － 1.6%
				令和 7年	12,700円 － 1.6%
地 積	500㎡	形 状	不整形 1：1	令和 6年	12,900円 － 1.5%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	13,100円 － 1.5%
前面道路の状況	南東側 幅員15m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 徳島線鴨島駅の北西方約6.1km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が見られる 県道沿いの住宅地域				

36

