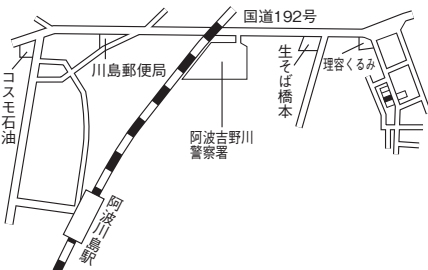
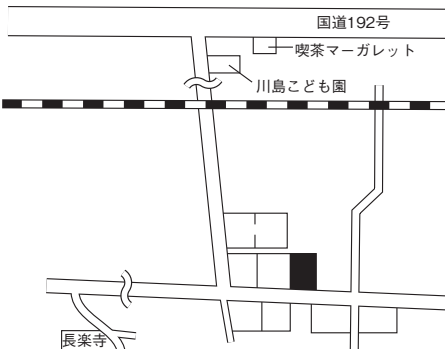


基 準 地 番 号	吉野川（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町榎村字下山田178番19外			令和8年	21,300円 －1.4%
				令和7年	21,600円 －1.4%
地 積	148㎡	形 状	1：2	令和6年	21,900円 －1.4%
利用の現況	住宅 W 2			令和5年	22,200円 －1.3%
前面道路の状況	北東側 幅員 6 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東方約1.2km				
最寄バス停及び距離					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

33

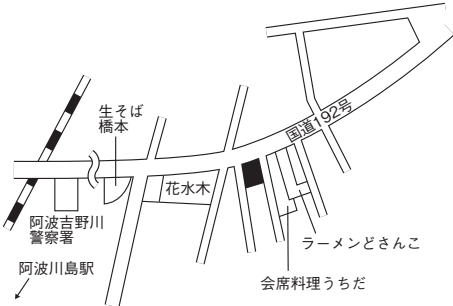


基準地番号	吉野川（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格	33 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町榎村字風呂谷1529番1外			令和8年	11,000円 －0.9%	
				令和7年	11,100円 －0.9%	
地積	428㎡	形状	不整形1：1.5	令和6年	11,200円 －0.9%	
利用の現況	住宅 W2			令和5年	11,300円 －0.9%	
前面道路の状況	南側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J 徳島線阿波川島駅の南西方約2km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅、農家住宅等が混在する住宅地域					

基準地番号	吉野川（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市鴨島町山路字十二キ1200番1			令和8年	14,300円 －1.4%
				令和7年	14,500円 －1.4%
地積	714㎡	形状	台形1.2：1	令和6年	14,700円 －1.3%
利用の現況	住宅 W1			令和5年	14,900円 －1.3%
前面道路の状況	南側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 徳島線麻植塚駅の南方約1.8km				
最寄バス停及び距離	内原バス停まで約1.1km				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅が多い古くからの住宅地域				

34

基準地番号	吉野川（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	(有)長浜源文堂吉野川店 34
-------	-----------	--	--	---	----------	---------------------------------------

基準地番号	吉野川（県）5－2			年	1㎡当たりの価格	理容くるみ，くるみ美容室 33 
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町桑村字下山田167番6外			令和8年	22,700円 －2.6%	
				令和7年	23,300円 －2.5%	
地積	399㎡	形状	台形1：2	令和6年	23,900円 －2.4%	
利用の現況	店舗兼住宅 W2			令和5年	24,500円 －2.4%	
前面道路の状況	北西側 幅員26m 国道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波川島駅の北東約1.1km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	低層の小売店舗等が建ち並ぶ国道沿いの商業地域					

基準地番号	吉野川（県）5－3			年	1㎡当たりの価格	徳島大正銀行 山川支店 32
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市山川町前川75番17			令和8年	28,300円 －2.1%	
				令和7年	28,900円 －2.4%	
地積	686㎡	形状	1：2	令和6年	29,600円 －2.3%	
利用の現況	店舗 RC2			令和5年	30,300円 －2.6%	
前面道路の状況	南側 幅員12m 国道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線阿波山川駅の北東方約1 km					
最寄バス停及び距離						
周辺の土地の利用の現況	国道沿いに各種店舗等が建ち並ぶ 路線商業地域					

基準地番号	吉野川（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	(株)ヨコタコーポレーション 33			
所在及び地番 「住居表示」	吉野川市川島町学字辻7番1			令和8年	7,560円				
					－0.3%				
地積	2,275㎡	形 状	1：4	令和7年	7,580円				
					－0.3%				
利用の現況	工場				7,600円				
前面道路の状況	東側 幅員6m 市道			令和6年	－0.3%				
供給処理施設の状況	水道				7,620円				
最寄駅及び距離	J R 徳島線学駅の西方約250m			令和5年	－0.5%				
最寄バス停及び距離				都市計画法その他					
周辺の土地の利用の現況	中小工場，農家住宅等が混在する工業地域			法令の制限で主要なもの					
				「都計外」					