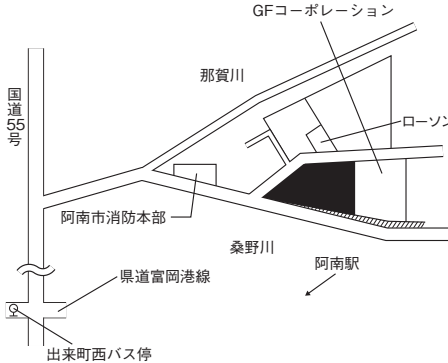


基準地番号	阿南（県） 5－1			年	1㎡当たりの価格	美容室ヴォーグ
所在及び地番 「住居表示」	阿南市橋町幸野38番1外			令和 8年	29,700円 －2.9%	
				令和 7年	30,600円 －2.2%	
地 積	352㎡	形 状	不整形1：3	令和 6年	31,300円 －2.8%	
利用の現況	店舗 S1			令和 5年	32,200円 －2.7%	
前面道路の状況	南東側 幅員9.5m 国道、背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波橋駅の南西方約1.9km			商業（80,400）		
最寄バス停及び距離	橋港口バス停まで約140m					
周辺の土地の 利用の現況	各種小売店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	阿南（県）５－２			年	1㎡当たりの価格	八幡歯科医院
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町宮倉日開元17番1外			令和8年	54,900円 0.0%	
				令和7年	54,900円 0.0%	
地積	710㎡	形状	台形1：2	令和6年	54,900円 0.0%	
利用の現況	診療所兼住宅 S2			令和5年	54,900円 0.0%	
前面道路の状況	北東側 幅員11m 県道, 南東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線羽ノ浦駅の北西方約870m			近商（80,200）		
最寄バス停及び距離	宮倉バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	各種小売店舗が建ち並ぶ県道沿いの商業地域					

基準地番号	阿南（県）５－３			年	1㎡当たりの価格	イエローハット阿南店
所在及び地番 「住居表示」	阿南市学原町松ノ久保12番 1			令和 8年	61,300円 －0.2%	
				令和 7年	61,400円 －0.2%	
地積	1,499㎡	形状	不整形 1：1.5	令和 6年	61,500円 －0.2%	
利用の現況	店舗 Ｓ 1			令和 5年	61,600円 －0.3%	
前面道路の状況	西側 幅員16m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿南駅の南東方約1.2km			準住居（60,200）		
最寄バス停及び距離	学原東バス停まで約70m					
周辺の土地の利用の現況	大規模な小売店舗等が増えつつある路線商業地域					

基準地番号	阿南（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	日亜化学工業(株)辰巳工場 26 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市辰巳町1番37			令和8年	15,000円 0.0%	
				令和7年	15,000円 0.0%	
地積	26,010㎡	形状	台形2.5：1	令和6年	15,000円 0.0%	
利用の現況	工場			令和5年	15,000円 0.0%	
前面道路の状況	北側 幅員20m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の北東方約3.5km			工専（60,200）		
最寄バス停及び距離	出来町西バス停まで約1.4km					
周辺の土地の利用の現況	中規模工場が多い国道背後の工業団地					