

基準地番号	阿南（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市富岡町東池田口7番2			令和8年	38,600円 －0.3%
				令和7年	38,700円 －0.8%
地積	165㎡	形状	1.2：1	令和6年	39,000円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	39,300円 －0.5%
前面道路の状況	南西側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1低専（50,80）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R牟岐線阿南駅の南西方約650m				
最寄バス停及び距離	富岡中バス停まで約200m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅の多い県道背後の利便性の良い住宅地域				

26

県道大林津乃峰線
（旧国道55号）

富岡中バス停

四国電力（株）
阿南営業所

水路

アメルガフネの

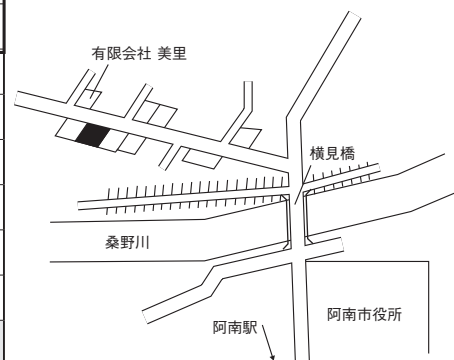
小幡井し
阿南富岡店

阿南郵便局



26

基準地番号	阿南（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格		
所在及び地番 「住居表示」	阿南市横見町中川原82番 2			令和 8年	32,500円 －0.3%		
				令和 7年	32,600円 －0.3%		
地 積	329㎡	形 状	2：1	令和 6年	32,700円 －0.3%		
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	32,800円 －0.3%		
前面道路の状況	北東側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）			
供給処理施設の状況	水道						
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北西方約950m						
最寄バス停及び距離	阿南駅前通りバス停まで約640m						
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅、公営住宅等が建ち並ぶ住宅地域						



基準地番号	阿南（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市桑野町荒田58番12			令和8年	17,000円 －0.6%
				令和7年	17,100円 －0.6%
地積	228㎡	形状	1：2	令和6年	17,200円 －0.6%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	17,300円 －1.1%
前面道路の状況	南東側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線桑野駅の北東方約450m				
最寄バス停及び距離	桑野上バス停まで約310m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

30

県道羽ノ浦福井線

国道195号

桑野郵便局

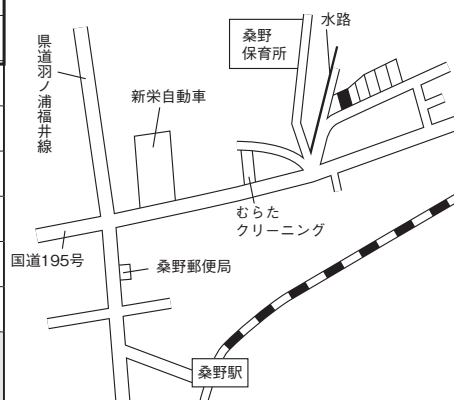
桑野駅

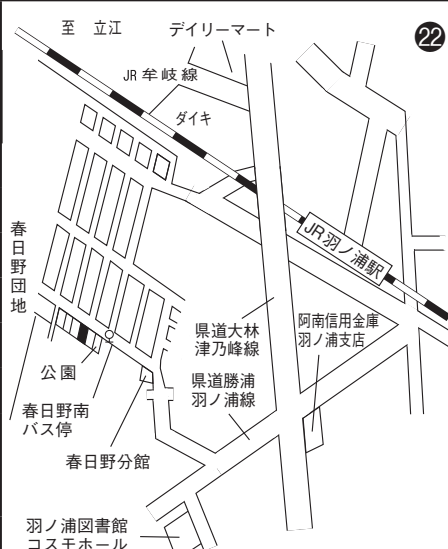
新栄自動車

桑野保育所

水路

むらたクリーニング



基準地番号	阿南（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	阿南市羽ノ浦町春日野 1 番520			令和 8年	46,300円 0.0%	
				令和 7年	46,300円 0.4%	
地積	240㎡	形 状	1 : 1.5	令和 6年	46,100円 0.4%	
				令和 5年	45,900円 0.7%	
利用の現況	住宅 W 2			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
前面道路の状況	北東側 幅員12m 市道					
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	J 牟岐線羽ノ浦駅の西方約900m					
最寄バス停及び距離	春日野南バス停まで約50m					
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整 然とした住宅地域			1 低専 (50, 80)		

基準地番号	阿南（県）－ 5 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市領家町土倉26番19			令和 8年	51,300円 0.2%
				令和 7年	51,200円 0.2%
地積	183㎡	形状	2：1	令和 6年	51,100円 0.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	51,100円 0.2%
前面道路の状況	北東側 幅員 5 m 私道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約750m				
最寄バス停及び距離	フジグラン阿南バス停まで約370m			1 低専 (50, 80)	
周辺の土地の 利用の現況	戸建住宅を中心とする戸建住宅地 域				

26

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 8 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	阿南（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市椿町庄田86番15			令和 8年	8,970円 －2.1%
				令和 7年	9,160円 －2.0%
地積	149㎡	形状	1：2	令和 6年	9,350円 －2.0%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	9,540円 －1.9%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波福井駅の東方約9.5km				
最寄バス停及び距離	堂ノ坂バス停まで約340m			「都計外」	
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、漁家住宅等が多く見られる住宅地域				

31

県道福井椿泊加茂前線

堂ノ坂バス停

椿町中学校

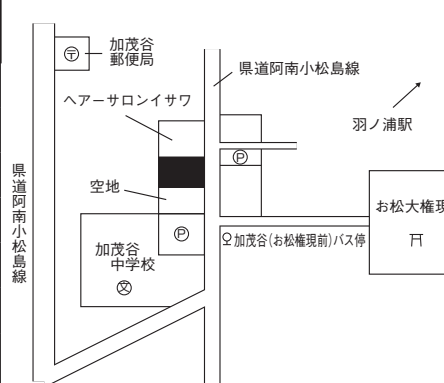
椿郵便局

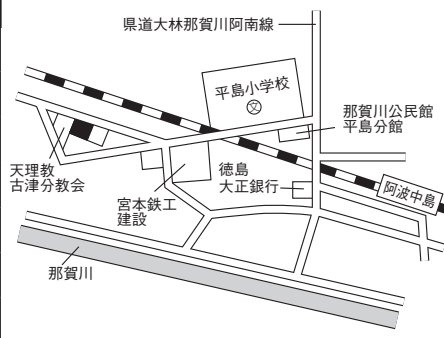
キッチンマルシェ椿

至JR阿波福井駅

椿川

つばき会館

基準地番号	阿南（県）－ 7			年	1㎡当たりの価格	29 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市加茂町不け67番5外			令和 8年	11,300円 －0.9%	
				令和 7年	11,400円 －0.9%	
地積	210㎡	形 状	1.2：1	令和 6年	11,500円 －0.9%	
利用の現況	住宅 L S 2			令和 5年	11,600円 －0.9%	
前面道路の状況	東側 幅員3.6m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線羽ノ浦駅の南西方約12km					
最寄バス停及び距離	加茂谷（お松権現前）バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 8			年	1㎡当たりの価格	23 
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町赤池107番 1			令和 8年	28,700円 －0.3%	
				令和 7年	28,800円 －0.3%	
地積	271㎡	形 状	台形 1：2	令和 6年	28,900円 －0.7%	
利用の現況	住宅 W 1			令和 5年	29,100円 －0.7%	
前面道路の状況	北側 幅員4.5m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J Ⅱ 牟岐線阿波中島駅の北西方約570m					
最寄バス停及び距離	阿波中島駅前バス停まで約690m					
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅のほか工場，農地等も見られる住宅地域					

基準地番号	阿南（県）－ 9			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市出来町69番1外			令和8年	32,800円 －0.3%
				令和7年	32,900円 －0.3%
地積	275㎡	形状	1：3	令和6年	33,000円 －0.3%
利用の現況	建築中			令和5年	33,100円 －0.3%
前面道路の状況	北西側 幅員 5 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の北東方約2.2km				
最寄バス停及び距離	出来町南バス停まで約420m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が多い旧街道沿いの住宅地域				

26

基準地番号	阿南（県）－10			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市中大野町北傍示476番2			令和8年	14,800円 －0.7%
				令和7年	14,900円 －0.7%
地積	430㎡	形状	台形1.2：1	令和6年	15,000円 －0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	15,100円 －0.7%
前面道路の状況	東側 幅員4m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線羽ノ浦駅の南西方約5.5km				
最寄バス停及び距離	大野農協前バス停まで約130m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅、一般住宅が見られる県道背後の住宅地域				

24

基準地番号	阿南（県）－11			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市宝田町郡30番2			令和8年	30,800円 0.7%
				令和7年	30,600円 0.7%
地積	241㎡	形状	1：1.5	令和6年	30,400円 0.7%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	30,200円 0.7%
前面道路の状況	南側 幅員5.4m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿南駅の西方約2.2km				
最寄バス停及び距離	宝田東バス停まで約640m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が見られる住宅地域				

25

県道大林津乃峰線
(旧国道55号)

宝田東バス停

正八幡神社

県道阿南那賀川線

郡公会堂

阿南駅

基準地番号	阿南（県）－12			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	阿南市那賀川町芳崎47番外			令和8年	17,300円 －0.6%
				令和7年	17,400円 －0.6%
地積	747㎡	形状	1：1	令和6年	17,500円 －0.6%
利用の現況	住宅 RC2			令和5年	17,600円 －0.6%
前面道路の状況	北側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J 牟岐線阿波中島駅の北方約2 km				
最寄バス停及び距離	今津浦バス停まで約720m				
周辺の土地の利用の現況	農家住宅のほか、農地も見られる住宅地域				

23

今津浦バス停

県道大林那賀川阿南線

食料品 いちせ

阿南市 那賀川支所

那賀川中学校

阿波中島駅

至徳島

天満神社

道の駅

国道55号

セブン・イレブン

バイオ科学

阿屋川

♀