

基準地番号	小松島（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市横須町字横須90番7外 「横須町11－40」			令和 8年	27,700円 －1.4%
				令和 7年	28,100円 －1.4%
地積	198㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	28,500円 －1.0%
利用の現況	住宅　L S 2			令和 5年	28,800円 －0.7%
前面道路の状況	北西側　幅員 3 m 道路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線南小松島駅の南東方約1.4km				
最寄バス停及び距離	横須南バス停まで約60m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い県道に近い住宅地域				

20

基準地番号	小松島（県）－ 2 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市小松島町字北浜144番 3			令和 8年	38,700円 － 1.8%
				令和 7年	39,400円 － 1.0%
地 積	165㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	39,800円 － 0.5%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	40,000円 － 0.5%
前面道路の状況	南側 幅員9.6m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線南小松島駅の北方約1.2km				
最寄バス停及び距離	ステーションパーク前バス停まで約550m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い閑静な住宅地域				

市総合グラウンド

20

北小松島小学校

ベルヌー北浜ハイツ

南小松島駅

北小松島公民館

ステーションパーク前バス停

金長だぬき郵便局

県道17号小松島港線

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和8年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	小松島（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市赤石町字緑松78番2「赤石町6－55」			令和8年	23,100円 －0.9%
				令和7年	23,300円 －0.9%
地積	155㎡	形状	1：2	令和6年	23,500円 －0.8%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	23,700円 －0.8%
前面道路の状況	南側 幅員 3 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波赤石駅の東方約 1 km				
最寄バス停及び距離	日本製紙前バス停まで約150m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域				

県道徳島小松島線
県道和田島赤石線
日本製紙前バス停
すし味ー
豊瀬神社
赤石町駐在所
J R 阿波赤石駅

21

基 準 地 番 号	小松島（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字南弁天前40番10 「金磯町10－27」			令和 8年	25,200円 －1.6%
				令和 7年	25,600円 －1.5%
地 積	174㎡	形 状	1：1.2	令和 6年	26,000円 －1.1%
利用の現況	住宅 RC2			令和 5年	26,300円 －0.8%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 道路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 準工（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線阿波赤石駅の北方約1.4km				
最寄バス停及び距離	鉄工団地前バス停まで約400m				
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅が多い住宅地域				

21

医療法人
加藤会
金磯病院

創価学会
小松島会館

奥道徳島
小松島線

鉄工団地前バス停

バチンコ
ミリオン

中華新聞

基準地番号	小松島（県）－ 5			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市立江町字玉田4番2			令和 8年	19,900円 －1.0%
				令和 7年	20,100円 －1.0%
地積	213㎡	形状	1：1	令和 6年	20,300円 －1.0%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	20,500円 －1.0%
前面道路の状況	北西側 幅員4.2m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 牟岐線立江駅の西方約500m				
最寄バス停及び距離	立江小学校前バス停まで約760m				
周辺の土地の 利用の現況	農地の中に農家住宅、一般住宅等 が混在する住宅地域				

21

基準地番号	小松島（県）5－1			年	1㎡当たりの価格	住友生命保険相互会社 20
所在及び地番 「住居表示」	小松島市中田町字内開57番2			令和8年	48,100円 －1.4%	
				令和7年	48,800円 －1.4%	
地積	442㎡	形状	台形1：2.5	令和6年	49,500円 －1.4%	
利用の現況	事務所 RC3			令和5年	50,200円 －1.4%	
前面道路の状況	北側 幅員14m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J 牟岐線中田駅の北東方約1.2km					
最寄バス停及び距離	中田東バス停まで約80m					
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗、営業所等が建ち並ぶ県道沿いの商業地域					

基準地番号	小松島（県）9－1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	小松島市金磯町字弁天前46番26 「金磯町8－79」			令和 8年	14,900円 0.0%
				令和 7年	14,900円 －0.7%
地積	5,063㎡	形状	1：1.5	令和 6年	15,000円 －0.7%
利用の現況	工場			令和 5年	15,100円 －0.7%
前面道路の状況	西側 幅員11m 市道, 三方路			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	ＪＲ牟岐線阿波赤石駅の北方約1km				
最寄バス停及び距離	鉄工団地前バス停まで約450m				
周辺の土地の 利用の現況	鉄鋼関連の中小規模工場等が建ち 並ぶ臨海工業団地				

関西ピー・エス・コンクリート(株)
小松島工場

関西ピー・エス・コンクリート(株) 21
小松島工場

