

基準地番号	鳴門（県）－ 1			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市北灘町櫛木字観音面13番3外			令和8年	11,700円 －0.8%
				令和7年	11,800円 －0.8%
地積	489㎡	形 状	台形1：1.2	令和6年	11,900円 －0.8%
利用の現況	住宅 RC2			令和5年	12,000円 －1.6%
前面道路の状況	東側 幅員3m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 「都計外」	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の北西方約7.5km				
最寄バス停及び距離	櫛木バス停まで約290m				
周辺の土地の利用の現況	一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域				

14

基準地番号	鳴門（県）－ 2			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町大桑島字蛭子山116番3			令和8年	46,100円 0.0%
				令和7年	46,100円 0.0%
地積	264㎡	形 状	1：2	令和6年	46,100円 0.0%
利用の現況	住宅　L S 2			令和5年	46,100円 0.0%
前面道路の状況	北側　幅員 6 m　市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道, 下水				
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の北西方約1.3km				
最寄バス停及び距離	市立図書館前バス停まで約230m				
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				

18

基準地番号	鳴門（県）－ 3			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大津町木津野字藪の内37番3			令和8年	36,100円 －0.3%
				令和7年	36,200円 －0.3%
地積	165㎡	形状	1：1.2	令和6年	36,300円 －0.3%
利用の現況	住宅 W2			令和5年	36,400円 －0.3%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専（60,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 鳴門線金比羅前駅の東方約810m				
最寄バス停及び距離	木津バス停まで約390m				
周辺の土地の利用の現況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域				

18

← 金比羅前駅

FLOWER GARDEN

鳴門第一小学校

県道鳴門池田線

基準地番号	鳴門（県）－ 4			年	1㎡当たりの価格	18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字東発57番2外			令和 8年	49,000円 0.0%	
				令和 7年	49,000円 0.0%	
地 積	244㎡	形 状	1：1.5			
利用の現況	住宅 W1			令和 6年	49,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道			令和 5年	49,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道				49,000円 0.0%	
最寄駅及び距離	J R 鳴門線撫養駅の南東方約450m			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	東発バス停まで約200m			1住居（60, 200）		
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い既成住宅地域					

基準地番号	鳴門（県）－ 5 ※			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字六枚135番			令和 8年	46,900円 －0.4%
				令和 7年	47,100円 0.0%
地 積	233㎡	形 状	1：2	令和 6年	47,100円 0.0%
利用の現況	住宅 R C 2			令和 5年	47,100円 0.0%
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道			令和 5年	47,100円 0.0%
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R鳴門線鳴門駅の南東方約1.7km			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 1 住居（60, 200）	
最寄バス停及び距離	合同庁舎前バス停まで約180m				
周辺の土地の 利用の現況	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域				

18

(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和 8 年 1 月 1 日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）－ 6			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町板東字北条83番 8			令和 8年	22,000円 －0.5%
				令和 7年	22,100円 －0.5%
地 積	148㎡	形 状	1：1	令和 6年	22,200円 －0.4%
利用の現況	住宅 W 2			令和 5年	22,300円 －0.4%
前面道路の状況	西側 幅員 4 m 市道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 高德線板東駅の北西方約700m				
最寄バス停及び距離	霊山寺前バス停まで約180m			1 住居（60, 200）	
周辺の土地の 利用の現況	中小規模一般住宅、店舗、民宿等が 混在する住宅地域				

16

基 準 地 番 号	鳴 門（ 県 ）－ 7			年	1㎡当たりの価格
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市大麻町姫田字庄堺10番			令和 8年	26,700円 －0.4%
				令和 7年	26,800円 －0.4%
地 積	302㎡	形 状	台形1：2.5	令和 6年	26,900円 －0.4%
利用の現況	住宅 W2			令和 5年	27,000円 －0.7%
前面道路の状況	南東側 幅員12m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 調区（70,200）	
供給処理施設の状況	水道				
最寄駅及び距離	J R 鳴門線立道駅の北東方約670m				
最寄バス停及び距離	小森バス停まで約140m				
周辺の土地の 利用の現況	一般住宅、農家住宅等が混在する 住宅地域				

17

基準地番号	鳴門（県）5－1※			年	1㎡当たりの価格	うがい医院 18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町斎田字大堤226番			令和8年	56,100円 －0.7%	
				令和7年	56,500円 －0.9%	
地積	324㎡	形状	1：2	令和6年	57,000円 －0.7%	
利用の現況	診療所兼住宅 S2			令和5年	57,400円 －1.0%	
前面道路の状況	南側 幅員18m 市道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）防火		
供給処理施設の状況	水道, 下水					
最寄駅及び距離	JR 鳴門線鳴門駅の南西方450m					
最寄バス停及び距離	撫養大道バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	銀行, 各種専門店等が建ち並ぶ既成商業地域					

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和8年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	鳴門（県）9－1			年	1㎡当たりの価格	(株)石井鉄工所 18
所在及び地番 「住居表示」	鳴門市撫養町立岩字五枚68番外			令和 8年	24,700円 0.4%	
				令和 7年	24,600円 0.4%	
地積	2,220㎡	形 状	1.2：1	令和 6年	24,500円 0.4%	
利用の現況	工場			令和 5年	24,400円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員 8 m 市道, 北側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工業（60,200）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 鳴門線鳴門駅の南東方約2.2km					
最寄バス停及び距離	運動公園バス停まで約800m					
周辺の土地の 利用の現況	中小規模の工場, 倉庫等が建ち並ぶ区画整理地内の工業地域					