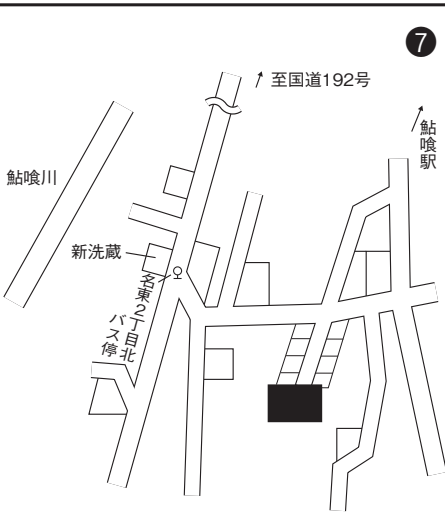
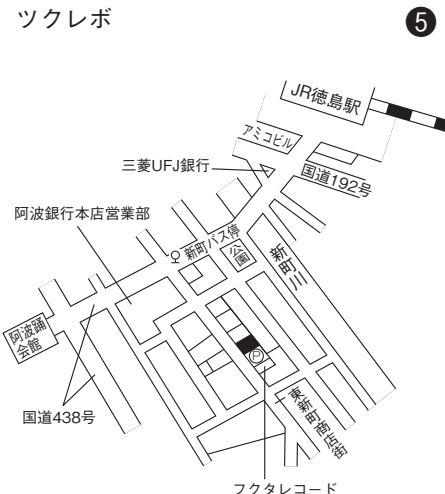
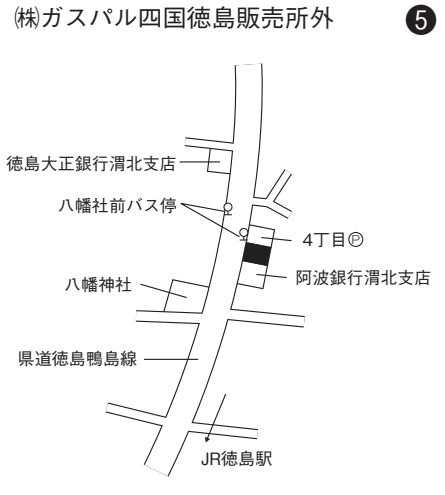


基準地番号	徳島（県） 3 - 1			年	1㎡当たりの価格	
所在及び地番 「住居表示」	徳島市名東町 2 丁目186番			令和 8年	15,900円 -3.6%	
				令和 7年	16,500円 -2.9%	
地 積	1,424㎡	形 状	1 : 1.5	令和 6年	17,000円 -2.9%	
利用の現況	田			令和 5年	17,500円 -1.7%	
前面道路の状況	北側 幅員 6 m 市道, 東側道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 1 中専 (60, 200)		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 徳島線鮎喰駅の南西方約2.3km					
最寄バス停及び距離	名東 2 丁目北バス停まで約200m					
周辺の土地の 利用の現況	周辺が開発されつつある熟成度の 高い地域					

基準地番号	徳島（県） 5 - 1			年	1㎡当たりの価格	ツクレボ 5 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東新町 1 丁目11番			令和 8年	105,000円 0.0%	
				令和 7年	105,000円 -0.9%	
地 積	231㎡	形 状	1 : 3.5	令和 6年	106,000円 -0.9%	
利用の現況	店舗兼住宅 S 3			令和 5年	107,000円 -0.9%	
前面道路の状況	南西側 幅員 8 m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）防火		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南西方約790m					
最寄バス停及び距離	新町バス停まで約130m					
周辺の土地の 利用の現況	各種専門店が建ち並ぶ古くからの 中心的商業地域					

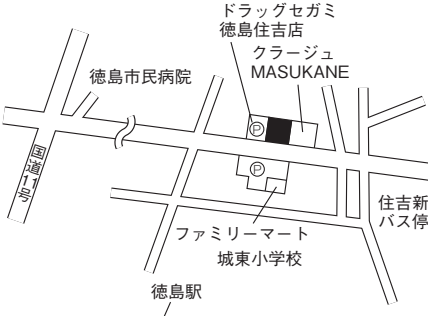
基準地番号	徳島（県） 5 - 2			年	1㎡当たりの価格	(株)ガスパル四国徳島販売所外 5 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市吉野本町 4 丁目47番 8 外			令和 8年	133,000円 0.8%	
				令和 7年	132,000円 0.8%	
地 積	260㎡	形 状	1 : 2	令和 6年	131,000円 0.8%	
利用の現況	店舗・事務所・倉庫 S 3			令和 5年	130,000円 0.0%	
前面道路の状況	西側 幅員30m 県道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北方約1.2km					
最寄バス停及び距離	八幡社前バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	店舗, 事務所等が建ち並ぶ路線商業地域					

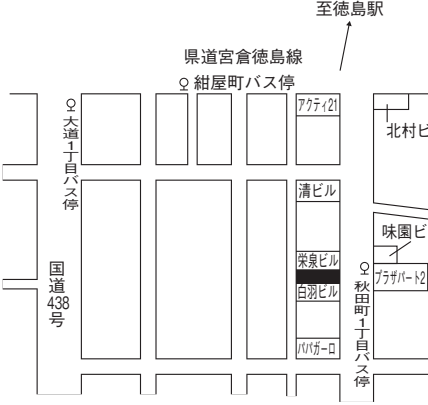
基準地番号	徳島（県） 5－3			年	1㎡当たりの価格	空店舗 8
所在及び地番 「住居表示」	徳島市沖浜2丁目5番			令和8年	197,000円 1.0%	
				令和7年	195,000円 0.5%	
地積	1,478㎡	形状	1：1.5	令和6年	194,000円 0.0%	
利用の現況	店舗 S3			令和5年	194,000円 0.0%	
前面道路の状況	東側 幅員30m 国道, 背面道			都市計画法 その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,400）		
供給処理施設の状況	水道					
最寄駅及び距離	J R 牟岐線二軒屋駅の東方約900m					
最寄バス停及び距離	文理大西口バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	店舗, 事務所, 営業所等が建ち並ぶ 路線商業地域					

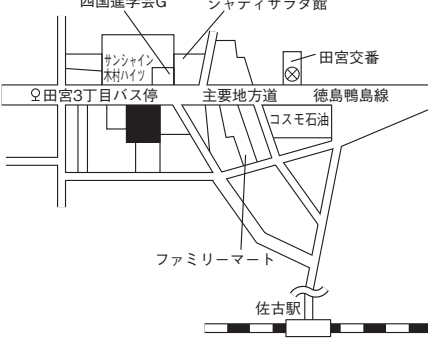
基準地番号	徳島（県） 5－4※			年	1㎡当たりの価格	(有)富士屋 8
-------	------------	--	--	---	----------	--------------------------------

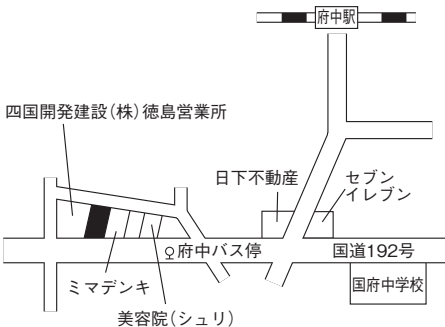
(注) ※は地価公示（価格判定の基準日令和8年1月1日）と同一地点の基準地である。

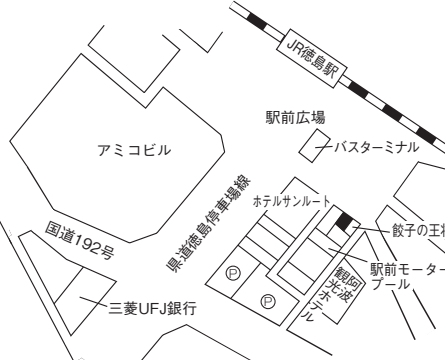
基準地番号	徳島（県） 5 - 5			年	1㎡当たりの価格	加藤整形外科	5
所在及び地番 「住居表示」	徳島市仲之町 3 丁目38番 2			令和 8年	128,000円 0.0%		
				令和 7年	128,000円 0.0%		
地 積	346㎡	形 状	1 : 2.5	令和 6年	128,000円 0.0%		
利用の現況	病院 SRC 5			令和 5年	128,000円 -0.8%		
前面道路の状況	北側 幅員20m 県道, 背面道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの			
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			商業 (80,400)			
最寄駅及び距離	J R 高德線徳島駅の南東方約1.1km						
最寄バス停及び距離	仲之町三丁目バス停まで約40m						
周辺の土地の 利用の現況	各種店舗, 病院等が建ち並ぶ県道 沿いの商業地域						

基準地番号	徳島（県） 5 - 6			年	1㎡当たりの価格	阿波銀行住吉支店 6 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市住吉 4 丁目 203 番 3 外「住吉 4 - 5 - 85」			令和 8 年	133, 000 円	
					0. 8 %	
地 積	1, 020㎡	形 状	1 : 1. 2	令和 7 年	132, 000 円	
					0. 8 %	
利用の現況	店舗 S 2			令和 6 年	131, 000 円	
前面道路の状況	南側 幅員15m 市道				0. 0 %	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和 5 年	131, 000 円	
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の北東方約2. 7km				0. 0 %	
最寄バス停及び距離	住吉新橋バス停まで約200m			都市計画法 その他		
周辺の土地の利用の現況	小売店舗, 営業所等が建ち並ぶ路線商業地域			法令の制限で主要なもの		
				近商（80, 300）		

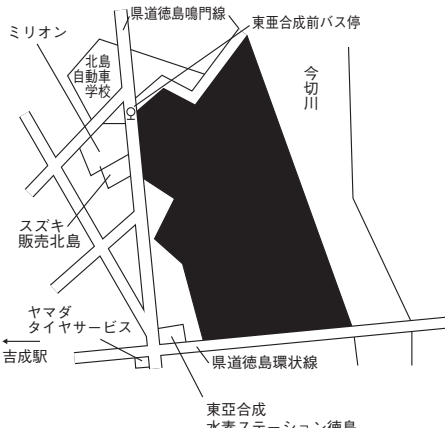
基準地番号	徳島（県） 5－7			年	1㎡当たりの価格	小川ビル 8 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市秋田町 1 丁目35番外			令和 8年	155,000円	
					1.3%	
地 積	269㎡	形 状	1：2.5			
利用の現況	店舗兼住宅 RC3			令和 7年	153,000円	
					1.3%	
前面道路の状況	東側 幅員20m 市道, 背面道			令和 6年	151,000円	
					0.7%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			令和 5年	150,000円	
					0.0%	
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南方約1.2km			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
最寄バス停及び距離	秋田町 1 丁目バス停に近接					
周辺の土地の 利用の現況	中高層の飲食店ビル等が建ち並ぶ 商業地域					
				商業（80,400）準防		

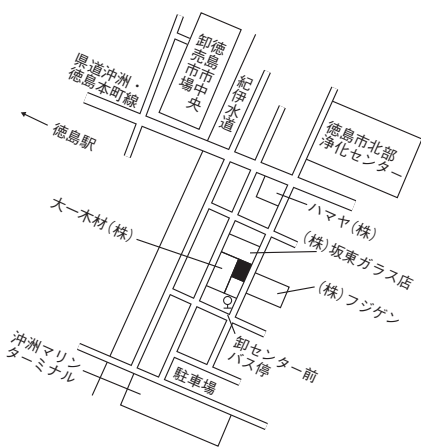
基準地番号		徳島（県） 5－8		年	1㎡当たりの価格	コーポ・三喜 5 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市南田宮3丁目676番6「南田宮3－3－45」			令和8年	155,000円 0.0%	
				令和7年	155,000円 0.0%	
地積	274㎡	形 状	台形1：1.2	令和6年	155,000円 0.0%	
				令和5年	155,000円 0.0%	
利用の現況	店舗兼共同住宅 S3			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
前面道路の状況	北側 幅員26m 県道					
供給処理施設の状況	水道, ガス					
最寄駅及び距離	J R 高徳線佐古駅の北西方約690m					
最寄バス停及び距離	田宮3丁目バス停まで約100m					
周辺の土地の利用の現況	各種店舗が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	徳島（県）５－９			年	1㎡当たりの価格	空店舗兼住宅 4 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市国府町府中宇森ノ木592番6			令和8年	59,600円 －0.3%	
地積	628㎡	形状	台形1：1.5	令和7年	59,800円 －0.5%	
利用の現況	空店舗兼住宅 S2			令和6年	60,100円 －0.5%	
前面道路の状況	南側 幅員11m 国道, 背面道			令和5年	60,400円 －0.5%	
供給処理施設の状況	水道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 近商（80,200）		
最寄駅及び距離	ＪＲ徳島線府中駅の南西方約500m					
最寄バス停及び距離	府中バス停まで約90m					
周辺の土地の利用の現況	各種店舗等が建ち並ぶ路線商業地域					

基準地番号	徳島（県） 5－10※			年	1㎡当たりの価格	カレーハウスCoco壱番屋 J R徳島駅前店 5 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市一番町 3丁目24番			令和 8年	383,000円 2.1%	
地 積	171㎡	形 状	1：2	令和 7年	375,000円 1.4%	
利用の現況	店舗 RC 3			令和 6年	370,000円 1.1%	
前面道路の状況	北東側（駅前広場）道路			令和 5年	366,000円 0.0%	
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 商業（80,600）防火		
最寄駅及び距離	徳島駅前広場接面					
最寄バス停及び距離	駅前バスターミナル近接					
周辺の土地の 利用の現況	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅 前の商業地域					

（注）※は地価公示（価格判定の基準日令和8年1月1日）と同一地点の基準地である。

基準地番号	徳島（県） 9－1			年	1㎡当たりの価格	東亜合成(株)徳島工場 2 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市川内町中島522番2外			令和8年	16,200円 1.3%	
地積	222,537㎡	形状	不整形1：1.2	令和7年	16,000円 1.3%	
利用の現況	工場			令和6年	15,800円 1.3%	
前面道路の状況	西側 幅員14m 県道			令和5年	15,600円 0.6%	
供給処理施設の状況	水道, ガス			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの 工専（60,200）		
最寄駅及び距離	ＪＲ高徳線吉成駅の東方約3.2km					
最寄バス停及び距離	東亜合成前バス停に近接					
周辺の土地の利用の現況	大規模工場が建ち並ぶ市街地に近い工業地域					

基準地番号	徳島（県） 9 - 2			年	1㎡当たりの価格	(株)アムロン徳島支店 9 
所在及び地番 「住居表示」	徳島市東沖洲2丁目21番			令和8年	45,300円 4.6%	
				令和7年	43,300円 4.8%	
地積	2,499㎡	形状	1.5 : 1	令和6年	41,300円 5.1%	
利用の現況	倉庫 S 1			令和5年	39,300円 4.0%	
前面道路の状況	南東側 幅員12m 市道			都市計画法その他 法令の制限で主要なもの		
供給処理施設の状況	水道, ガス, 下水					
最寄駅及び距離	J R 高徳線徳島駅の南東方約5.1km			工業 (60, 200)		
最寄バス停及び距離	卸センター前バス停まで約80m					
周辺の土地の利用の現況	中小規模工場, 倉庫等が建ち並ぶ 臨海工業地域					